

**Obec Církvice**

---

**ÚZEMNÍ PLÁN**



**CÍRKVICE**

**PŘÍLOHA OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

**TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ**

---

**BŘEZEN 2025**

Územní plán Církvice byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj

---

**Zadavatel :** Obec Církvice

**Pořizovatel dokumentace:** MěÚ Kolín – Odbor investic a územního plánování

**Zpracovatel:** Ing. arch. Pavel Krolák  
Zázvorkova 1998  
155 00 Praha 5  
IČO: 66896274, Číslo autorizace ČKA 03 – 539

**Autorský tým:** Ing. arch. Pavel Krolák, autorizovaný architekt  
Ing. arch. Radana Jarolímová

**Speciální profese:** Ing. Eva Řezníčková, autorizovaná pro ÚSES  
Ing. Michal Šatava

---

Březen 2025

# SEZNAM VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

## Přílohy odůvodnění územního plánu

čís.	Název	měřítko
O1	Koordinační výkres	1:5 000
O2	Širší vztahy	1:50 000
O3	Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa	1:5 000

## OBSAH ÚZEMNÍ PLÁN

### ODŮVODNĚNÍ

1.	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	5
1.1	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	5
1.2	SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	5
1.3	SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	11
1.4	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	13
1.5	VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ .....	13
1.6	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	14
1.7	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	15
2.	VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE VÝSLEDKŮ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ DLE § 53 ODS. 1) ZÁK. 183/2006 SB. ....	16
3.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	16
3.1	ŠIRŠÍ VZTAHY .....	16
4.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZADÁNÍ NEBO VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM A VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY NÁSLEDUJÍCÍMI.....	21
4.1	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ .....	22
5.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 ODS.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	30
6.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY .....	30
7.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	31
8.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA VE VZTAHU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ .....	32
8.1	INFORMACE O VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	32
8.2	POPIS OPATŘENÍ NAVRŽENÝCH K PREVENCI, ELIMINACI, MINIMALIZACI, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI ÚČINKŮ NA PROSTŘEDÍ .....	32
9.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (K NÁVRHU KONCEPCE PODLE ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ).....	33
10.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY .....	33
11.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ	

NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA.....	33
11.1 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF).....	33
11.2 POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL).....	40
12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ..	40
13. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY .....	40

**GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - viz samostatná příloha**

# ODŮVODNĚNÍ

# 1. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

## 1.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### ZADÁNÍ:

#### Pořízení územního plánu

- 22.9.2021 schválilo zastupitelstvo obce Církvice pořízení nového územního plánu

#### Zpracování, projednání a schválení zadání

- 8.3.2023 schválilo zastupitelstvo obce Církvice zadání nového územního plánu

### NÁVRH:

#### Společné jednání

- 3.5.2023 se uskutečnilo společné jednání o návrhu nového územního plánu na MěÚ Kolín

#### Veřejné projednání

- 30.10.2023 se uskutečnilo veřejné projednání návrhu nového územního plánu na OÚ Církvice

#### Opakované veřejné projednání

- 10.4.2024 se uskutečnilo opakované veřejné projednání návrhu nového územního plánu na OÚ Církvice

#### Druhé opakované veřejné projednání

- 15.1.2025 se uskutečnilo druhé opakované veřejné projednání návrhu nového územního plánu na OÚ Církvice

## 1.2 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z hlediska Politiky územního rozvoje ve znění po Aktualizacích platné od 1.3.2024 není správní území obce součástí rozvojové oblasti ani osy

Správní území obce je součástí specifické oblasti SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. V území je nutné rozvíjet tyto stanovené priority:

- podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
  - *ÚP navrhuje revitalizaci všech koryt vodních toků a obnovu přirozeného vodního režimu krajiny, viz. kap. 4.2.1*
- posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
  - *ve správním území obce se nenacházejí vodní zdroje*
- zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
  - *ve správním území obce převládá zásobování obyvatel vodou z domovních studní. ÚP navrhuje koridor pro vybudování vodovodu.*
- účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
  - *kvalita podzemní vody ve správním území obce je dobrá. V obci není kanalizace a s odpadní vodou je nakládáno individuálně v domovních jímkách a septicích. Pro zachování dobré kvality povrchových a podzemních vod se vyžaduje vybudovat kanalizaci ukončenou ČOV.*
- rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
  - *v území převládá zásobování obyvatel vodou z domovních studní. Územní plán navrhuje vybudování přírodního vodovodu, který zajistí stabilní dodávku pitné vody.*

- bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
  - *návrh územního plánu stanovuje obecné požadavky pro ochranu vodního prostředí, viz. kap.4.2 – Vodní toky a požadavky na ochranu půdy před erozí, viz. 5.4. V návaznosti na zastavěné území navrhuje dále ÚP trvalé travní porosty, které mají zajistit plynulý přechod sídla do krajiny a ochranu sídla před zvýšenou prašností ze zemědělských pozemků.*
- prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
  - *návrh územního plánu vychází ze schválených dokumentací Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje. Krajinný plán ani pozemkové úpravy nebyly v obci zpracovány. V případě zpracování těchto dokumentů bude územní plán jejich podkladem.*
- rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.
  - *Zelená infrastruktura je v sídle rozvíjena v krajině a v zastavěném území. V krajině prostřednictvím prvků ÚSES a účelových komunikací v zastavěném území obcí prostřednictvím veřejných prostranství a veřejné zeleně.*

a úkoly pro územní plánování:

- vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
  - *návrh územního plánu v kap.4.2.1 – Vodní toky a nádrže stanovuje požadavky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině. Mozaikovitost krajiny je rozvíjena prostřednictvím prvků ÚSES, liniové zeleně podél účelových a místních komunikací a navrženou plochou liniové zeleně v krajině.*
- vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
  - *územní plán podmínky plní viz. kap. 4.2 – Vodní toky a nádrže*
- vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
  - *územní plán stanovuje požadavky na hospodaření s dešťovými vodami v kap. 2.2.2 bod 15). Na plochách určených k zástavbě budou odtokové poměry řešeny příslušnou částí projektové dokumentace staveb, viz. kap. 4.2.1 bod 8)*
- vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
  - *odolnost půdy vůči vodní a větrné erozi bude posilována prvky ÚSES a rozvojem liniové zeleně. Podél účelových a místních komunikací budou kromě zeleně vznikat také příkopy pro zachytávání dešťových vod, viz. kap.4.1.1 Další protierozní opatření budou realizována v místech zvýšené erozní ohroženosti dle požadavků kap. 5.4.*
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
  - *návrh územního navrhuje koridor pro uložení přírodního vodovodu, který bude zásobovat celé správní území obce.*
- pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.
  - *Územní studie krajiny pro ORP Kolín není zpracována.*

Kromě požadavků stanovených pro rozvojové osy, specifické oblast a koridory dopravy, jsou pro územní plán závazné stanovené republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

- jsou stanoveny podmínky ochrany všech identifikovaných dochovaných přírodních i kulturních hodnot a to v rámci kap. 2. Krajinné hodnoty jsou chráněny opatřeními popsány v rámci kap. 5.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- Kvalitní zemědělská půda se nachází v celém území správního obvodu obce a je určující krajinnou charakteristikou obce. V rámci požadovaného rozvoje sídla jsou plánovány záborů ZPF především na III. třídě ochrany. Odůvodnění záborů je součástí kap. 11. Do lesních porostů není zasahováno. Navrhuje se však změna jejich kategorizace na Lesy zvláštního určení. Změny kultur z orné půdy na ttp se navrhuje v návaznosti na zastavěné území za účelem zajištění plynulého přechodu sídla do krajiny. Ostatní plochy orné půdy budou chráněny před erozí, viz. kap. 5.4. Pro zvýšení ekologických funkcí krajiny se požaduje posílení zastoupení zeleně v rámci prvků ÚSES a veřejných prostranství, revitalizace vodních toků a obnova přirozených stanovištních poměrů v krajině.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- PÚR ani ZÚR nekladou nároky na využití území. ZÚR z hlediska krajinných typů zařadilo správního obvod obce do krajiny polní, kde je vyžadováno zachování komparativních výhod pro zemědělské hospodaření. Tento požadavek je ÚP splněn při současném stanovení požadavků na ochranu ZPF a rozvoj ekologických funkcí krajiny.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- Návrh ÚP vychází z nadřazených územně plánovacích dokumentů, které v sobě zahrnují princip integrovaného rozvoje území. Návrh ÚP tento návrh zcela respektuje a navrhuje pouze opatření, kterými zajistí rozvoj samosprávného územního celku při zajištění dalších stanovených podmínek, které zajistí udržitelný rozvoj obce.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

- Návrh územního plánu nevytváří předpoklady pro rozvoj pracovních příležitostí, vytváří však předpoklady pro rozvoj drobného podnikání v oblasti služeb.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

- Území obce se nachází ve venkovské polní krajině mezi městy Uhlířské Janovice a

*Zásmuky mimo hlavní silniční tahy. Sídlo je dostupné po silnici III.tříd. Územní plán neplánuje posílení vazeb s navazujícími městy.*

(19)Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- *Na jižním okraji obce se nachází brownfield bývalého zemědělského areálu, který ÚP navrhuje k přestavbě na smíšené bydlení (P.18-SV). V současné době probíhá v této rozvojové ploše postupná přeměna.*
- *Rozvojové plochy jsou navrhovány přednostně v rámci zastavěného území, dále pak v prolukách a v územích navazujících na zastavěné území obce v dosahu veřejných prostranství a navržených sítí technické infrastruktury.*

(20)Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- *ÚP nenavrhuje takové záměry.*

(20a)Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

- *Migrační prostupnost krajiny pro živočichy je zajištěna navrženými prvky ÚSES a návrhem opatření, který má zajistit funkčnost všech prvků, viz. kap.5.2. Prostupnost zemědělské krajiny pro člověka řeší návrh účelových komunikací v krajině, viz. kap.4.1.*
- *Návrhem územního plánu nedochází ke srůstání sídel.*

(21)Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- *Souvislé plochy lesního porostu navazující na vodní tok zůstávají nedotčeny.*
- *Další souvislé plochy veřejně přístupné zeleně nejsou plánovány s výjimkou*



*doprovodné zeleně účelových komunikací v krajině.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- *Návrh územního plánu respektuje vymezené turistické a cyklistické trasy a nenavrhuje jejich další rozvoj.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- *Návrh územního plánu nenavrhuje v krajině nové plochy dopravní a technické infrastruktury.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- *Návrh územního plánu nenavrhuje plochy dopravní infrastruktury vyjma místních komunikací pro zpřístupnění navržených rozvojových ploch.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- *V území se nenachází oblast s překročenými imisními limity. V území se nenavrhuje plochy výroby, které by mohly mít významný negativní vliv na kvalitu ovzduší v sídle. Sídlu není zatíženo tranzitní dopravou a nachází se také zcela mimo hlavní dopravní tahy.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a

akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

- *Území obce není ohroženo povodněmi. V rámci drobných vodních toků se plánuje jejich revitalizace za účelem zvýšení retenční schopnosti krajiny a zpomalení odtoku vody z území, viz. kap.4.2 – Vodní toky a nádrže. Opatření mají zároveň sloužit jako preventivní opatření v boji s klimatickou změnou a zvyšování se period suchých období s nedostatkem vody.*
- *Nakládání se srážkovými vodami je součástí kap. 2.2.2, 4.1 a 4.2*
- *Správním územím obce není ohroženo působením vodní eroze. Protierozní ochrana území je řešena v kap. 5.4*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- *Ve správním území obce není vymezeno záplavové území ani jeho aktivní zóna.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- *Územní plán stanovuje celou řadu požadavků na veřejné prostranství s cílem jeho postupné revitalizace, které bude celé zastavěné území vizuálně spojovat. Před celkovou revitalizací je nutné uložení plánovaných sítí technické infrastruktury (vodovod, kanalizace). Požadavky na veřejná prostranství jsou uvedeny v kap.2.2.2 a kap.4.5*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- *ve správním území obce se nenachází vodovod ani kanalizace. Návrh územního plánu navrhuje koridor pro umístění vodovodu. Kanalizaci je vhodné uložit souběžně a napojit ji na plochu vymezenou pro ČOV v údolí Vavříneckého potoka.*
- *pokud nebude možné rozvojové plochy napojit na systém technické infrastruktury obce z důvodu, že ještě není vybudována, budou odpadní vody nezávadně likvidovány např. v domovní čističce odpadních vod, viz. 4.2.1 bod 7)*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- *Využití alternativních zdrojů energie se umožňuje v rámci jednotlivých RD. Podmínky jejich využití jsou popsány v kap. 4.2.2 Alternativní energetické zdroje*

Z hlediska Územního rozvojového plánu závazného od 29.10.2024 není řešené území územního plánu Církvice dotčeno žádným záměrem.

### 1.3 SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Návrh územního plánu Církvice je v souladu se zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, úplném znění po 1.,2.,3.,6.,7.,8., 9., 10, a 11.aktualizaci, které nabyly účinnosti dne 26.11.2024

Správní hranice obce Církvice není dle aktualizovaných Zásad územního rozvoje součástí rozvojové osy ani oblasti.

Územní plán naplňuje dále priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Středočeského kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.
- *Příznivé životní prostředí je v územním plánu zakotveno v kap. 5 – Koncepce uspořádání krajiny, stabilní hospodářský rozvoj umožňují především rozvojové plochy pro smíšené venkovské bydlení. Územní plán vymezuje také jednu rozvojovou plochu smíšenou výrobní. Další rozvoj ekonomických aktivit je v omezené míře umožněn ve všech stávajících i navržených objektech bydlení. Sociální soudržnost území je v území zajištěna ochranou všech dochovaných přírodních, kulturních i civilizačních hodnot a dále jsou zajištěny předpoklady pro další rozvoj občanského vybavení především v objektech smíšeného bydlení venkovského.*
- (05) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:
- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
    - *návrh ÚP rozvíjí rozmanitost kulturní krajiny především návrhem účelových komunikací v krajině, prvky ÚSES a požadavkem na revitalizaci vodních toků. V krajině bude v rámci těchto ploch zachována a obnovována liniová zeleň i drobné kulturní hodnoty krajiny (kříž u cesty apod.)*
  - b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
    - *ochrana krajinného rázu, včetně požadavků na její ochranu je součástí kap. 5 – Místa krajinného rázu*
  - c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;
    - *návrh ÚP stanovuje požadavky na doplnění výrazu sídel a to především prostřednictvím revitalizace všech veřejných prostranství, jejichž součástí je také veřejná zeleň a oplocení objektů.*
    - *zachováno zůstane historické jádro sídla se zámkem a hospodářským dvorem, které bude citlivě doplněno o revitalizované veřejné prostranství.*

- d) upřesnit a zpracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny;
- *obec Církvice je součástí krajiny polní, dle cílových charakteristik krajiny stanovených v ZÚR odpovídající těmto charakteristikám:*
  - o přírodní potenciál území pro vysokou nebo specifickou zemědělskou produkci;
  - o ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:
  - o zachování komparativních výhod pro zemědělské hospodaření;
  - o neohrozit podmínky pro vysokou nebo specifickou zemědělskou funkci.
  - *Návrh územního plánu zachovává zemědělskou půdu s výjimkou rozšíření zástavby a trvalých travních porostů v návaznosti na zástavbu a rozvojové plochy. Navrženým rozvojem ÚP neohrožuje podmínky pro zemědělskou produkci.*
- e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů.
- *takové podmínky ÚP nestanovuje.*
- f) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně včetně zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
- *navržený rozvoj sídla navazuje na stávající veřejné prostranství, nebo je vybudováním veřejného prostranství přímo podmíněno. Požadavky pro rozvoj veřejných prostranství jsou uvedeny v kap.2.2.2 a kap.4.5.*
  - *Zelené prstence sídla budou tvořeny zahradami, které budou povinně vznikat v rámci rozvojových ploch a budou orientovány do krajiny. Přechod sídla do krajiny bude dále tvořen navrženými trvalými travními porosty.*
- g) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území;
- *stávající zástavba je zachována a jsou stanoveny podmínky pro její využití v kap. 6. Navrhuje se přestavba bývalého zemědělského areálu na jižním okraji obce, kde se plánuje rozvoj smíšeného bydlení. Na celé ploše probíhá v době přípravy návrhu ÚP postupná přeměna.*
- h) na uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození.
- *Návrh územního plánu vymezuje plochy a koridory pro rozvoj mimoprodukčních funkcí krajiny a zajišťující protierozní ochranu půdy (ÚSES, údolní niva, plochy ttp).*

## 1.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán obce vytváří rámce pro zabezpečení trvalého souladu a rozvoje přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, v souladu se společenským a hospodářským rozvojem. Toho dosahuje zejména

- regulací funkčního využití celého řešeného území s cílem stabilizovat a posílit udržitelné využívání = komplexně řeší účelné využití a prostorové uspořádání území.
- vytvořením územně technických podmínek pro rozvoj sídelní funkce na úroveň odpovídající poloze a významu sídla, ale zároveň zachování a posílení charakteru zemědělské relativně vyvážené krajiny s doplněním prvků zvyšující ekologickou stabilitu území a zajišťující preventivní ochranu území.
- umožněním rozvoje kvalitního bydlení vymezením rozvojových ploch v sídle Církvice a částečně také v rozvojových plochách rozšiřující sídlo na jeho okrajích do krajiny.
- vytvořením územně technických podmínek pro rozvoj elementárních funkcí nezbytných pro trvalé a celoroční bydlení ve správním území obce.
- koncepcí urbanistického uspořádání zemědělské obce Církvice umístěné mimo hlavní rozvojové osy a oblasti s umožněním rozvoje venkovského rodinného bydlení. Rozvoj obce navrhuje také regeneraci a další rozvoj veřejných prostranství sídel a zásady urbanistického uspořádání pro zachování tradičního vzhledu obce.
- vytvořením územně technických podmínek pro rozvoj bydlení, služeb a rekreačního využití krajiny jako zdroj ekonomické prosperity obce a jejích obyvatel.
- koncepcí dopravy resp. místních komunikací, které jsou nezbytné pro zabezpečení příjezdu k rozvojovým lokalitám a také účelových komunikací, které zabezpečí prostupnost krajiny pro každodenní rekreaci obyvatel.
- koncepcí technického vybavení, jež zajišťuje napojení všech nových rozvojových lokalit na systémy technické infrastruktury a bezrizikové odstraňování všech splaškových odpadních vod jejich čištěním v čistírnách odpadních vod.
- Koncepcí uspořádání krajiny, která navrhuje rozvoj přírodních prvků a obnovu přirozeného fungování krajiny s cílem posílení přirozených funkcí krajiny lépe odolávající klimatickým změnám.

## 1.5 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán Církvice vychází z územně analytických podkladů ORP Kolín, které byly zapracovány do výkresu limitů využití území, který je součástí koordinačního výkresu. Všechny stanovené limity území jsou závazné pro zpracovatele územního plánu a k případným zásahům do těchto limitů se vyjadřuje dotčený orgán státní správy. Územní plán je navržen tak, aby byly zohledněny konkrétní potřeby území především pro kvalitní bydlení, veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a stanovuje podmínky pro provedení změn včetně obnovy a rozvoje sídelní struktury. Pořadí provádění změn v území navazuje pouze na nezbytnost vybudování veřejné infrastruktury před samotnou zástavbou rozvojových ploch. Územní plán vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků přírodě blízkým způsobem, a to v rámci vyvážení všech pilířů udržitelného rozvoje, tedy i z hlediska vytvoření podmínek pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn. Komplexním řešením území včetně zajištění podmínek civilní ochrany, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území, ochrany území před negativními vlivy záměrů a regulací rozsahu ploch pro využívání přírodních zdrojů zajišťuje podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. Snaží se uplatňovat poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie, památkové péče a dalších v rámci možností daných územnímu plánu prováděcími vyhláškami ke stavebnímu zákonu.

## 1.6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

V odůvodnění územního plánu je výjimečně užíváno pojmů nedefinovaných stavebním zákonem. **Minimální a maximální velikost stavebního pozemku** je v územním plánu stanovena z důvodu naplnění dikce prováděcí vyhlášky č. 458/2012Sb. ke Stavebnímu zákonu – tj. územní plán musí obsahovat „stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků“. Při určování velikosti stavebních pozemků byly zohledňovány prostorové souvislosti stávající a navrhované zástavby a pozemků, na kterých je umístěna tak, aby nová zástavba odpovídala prostorovou strukturou zástavbě stávající a doplnila vhodně krajinný ráz. Zároveň je tak v minimálních velikostech pozemků zohledňováno i optimální rozdělení pozemků v plochách pro budoucí kvalitní zástavbu.

### 1.6.1 PLOCHY S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, KTERÉ NEJSOU STANOVENY VYHLÁŠKOU O OBECNÝCH POŽADAVCÍCH NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v ÚP navrženy v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a dále jsou podrobněji členěny:

V případě **Ploch bydlení** je v území zastoupena zástavba jak rodinných tak bytových domů, jenž má zcela odlišný způsob využívání:

- v rodinných domech – **venkovské** (BV) – rodinné domy (RD) a hospodářská stavení s dvory

Naopak v některých případech je vhodné umožnit větší rozsah využití ploch, avšak respektem ke stávající zástavbě, v rámci **ploch smíšených obytných**:

- **venkovské** - bydlení v rodinných domech; občanské vybavení pouze v družích a rozsahu potřebném pro obsluhu místních obyvatel

**Plochy rekreace** mají různé požadavky na velikost a přístupnost okolních pozemků, proto se rozlišuje v území:

**individuální** (RI) – soukromé chaty a chalupy

**hromadná** (RH) – ubytování a zázemí v areálu dětského tábora

**jiná** (RX) – veřejné tábořiště, rekreační louka a pláž u rybníka s neomezeným přístupem

**Plochy občanského vybavení** mají různé požadavky na velikost okolních pozemků (např. plochy sportu) a je třeba mezi nimi rozlišovat mezi plochami s budovami určenými pro veřejnost a komerčními soukromými:

**veřejné** (OV) – knihovny, obecní úřad, pošta, apod.

**sport** (OS) – sportovní hřiště, sportovní haly

**Plochy výroby a skladování** nemusí mít nutně negativní vliv na okolí, ale zařazení takovýchto ploch do smíšených obytných není vhodné, proto se dále dělí:

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (HU) – **smíšené výrobní všeobecné** – vyloučení negativního vlivu vzhledem k nepřevažující výrobě nad službami, navíc možnost bydlení majitele

Obdobné předpoklady má i **technická infrastruktura** v rozsahu dopadů na využití ploch:

- **inženýrské stavby** - menší dopad na využití ploch než např. stavby pro nakládání s odpady

**Plochy zemědělské** jsou členěné prostorově pro dotvoření okolní krajiny dle stupně využití

- **pole** (AP.p) - větší dopad na využití ploch než **trvalý travní porost** (AP.t) – maloplošná zeleň, louky, pastviny (TTP)

**Ostatní plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno ve výše uvedené vyhlášce** jsou používány – jedná se o plochy, které nemají výhradně zemědělské využití (ale např. protierozní apod.) a které přispívají k vyloučení či podstatnému omezení zastavitelnosti ploch v rámci sídla a zároveň vyjma soukromé zeleně jsou veřejnými prostranstvími:

### **Plochy zeleně**

– **zeleň sídlení ostatní** (ZS) - plochy soukromé zeleně – zahrady, předzahrádky v zastavěném území

– **zahrady a sady** (ZZ) - plochy soukromé zeleně – sady se zemědělskou funkcí v nezastavěném území

– **zeleň – parky** (ZU) - parkově upravená zeleň, zeleň přírodního charakteru v sídle

### **Plochy veřejných prostranství**

– **všeobecné** (PU) – pro místní komunikace – veškeré bez rozlišení tříd

– **jiné** (PX) – pro účelové komunikace veřejně přístupné

## **1.7 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Během procesu pořizování nedošlo k dohodovacímu řízení s dotčenými orgány, tudíž ani k řešení rozporů s nimi. Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí nebyl požadován, zpracován a projednán, významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast byl vyloučen.

### **1.7.1 VYHODNOCENÍ STANOVISEK PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ**

Obdržená stanoviska byla zapracována do návrhu územního plánu pro veřejné projednání. Většina stanovisek byla souhlasná, případné podmínky byly zapracovány do návrhu. Níže jsou uvedeny odchylky od požadavků, jejich řešení a odůvodnění:

Státní pozemkový úřad upozornil na podrobná odvodňovací zařízení, která se mohou v zájmovém území nacházet, a u nichž je potřeba zabezpečit jejich funkčnost. S ohledem na stáří dat je zakres odvodnění a závlah nepřesný.

Povodí Labe upozornilo na manipulační pruh kolem vodních toků a na základě něj požadovalo změnu části plochy bydlení Z.12 na plochu zahrad a sadů.

MěÚ Kolín – OŽP požadovalo promítnutí Plánu ÚSES ORP Kolín do územního plánu, došlo proto k doplnění lokálního ÚSES autorizovanou osobou do návrhu. Dále byly do odůvodnění doplněny obecné podmínky orgánu ochrany lesa.

Krajský úřad Středočeského kraje – orgán ochrany ZPF nesouhlasil s některými návrhovými plochami – plochy Z10.a a Z11a proto byly přeřazeny do ploch změn v krajině (K10.a a K11a) k již vymezeným plochám K.15 a K.16. Jedná se o zemědělské pozemky v druhu využití zahrady a ovocné sady, které jsou umístěny mimo zastavěné území obce a do budoucna se s nimi takto dále počítá (typ využití v územním plánu odpovídá druhu, který bude zapsán v katastru nemovitostí). Plocha Z.7a po převedení do ploch zahrad a sadů odpovídá již současnému druhu využití v katastru nemovitostí.

Ve stanovisku však nebyla uvedena plocha Z.17 pro bydlení – ani se souhlasem, ani s nesouhlasem, proto byla její část v rámci předběžné opatrnosti mimo zastavěné území z návrhu vypuštěna.

### **1.7.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S JEDNOTNÝM STANDARDEM ÚP**

Územní plán je v souladu s jednotným standardem ÚP, protokol z kontrolního nástroje je přiložen na konci odůvodnění územního plánu.

## **2. VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE VÝSLEDKŮ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ DLE § 53 Odst. 1) ZÁK. 183/2006 SB.**

Na základě stanovisek obdržených k veřejnému projednání byl návrh územního plánu upraven. Všechny požadavky byly v návrhu pro opakované veřejné projednání zohledněny. Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce byl zohledněn požadavek nového vlastníka bývalého lihovaru a proto došlo k úpravě návrhu pro další opakované veřejné projednání.

Dále byly zohledněny požadavky obce a podané námitky.

Městský úřad Kolín: oddělení státní správy lesů upozorňuje na změnu zákona o lesích, ochranné pásmo lesa je 30 m – umístění staveb je možné jen za splnění podmínek vyplývajících ze zájmů státní správy lesů. Dále je projektant povinen postupovat v souladu ustanovením § 14 odstavec 1) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění. S ohledem na platné vyhlášky ke stavebnímu zákonu je v grafické části odůvodnění územního plánu zachována informace o 50m, která bude nahrazena po aktualizaci ÚAP.

Na základě projednání s dotčeným orgánem ochrany ZPF je v dokumentaci zachováno rozšíření ploch Z.7 a Z.12, neboť obec podporuje tyto soukromé záměry, a naopak je zrušeno rozšíření plochy Z.3, které původně obec požadovala, aby bylo možno vyhovět občanům.

## **3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

### **3.1 ŠIRŠÍ VZTAHY**

#### **3.1.1 POSTAVENÍ OBCE V OSÍDLENÍ**

Obec Církvice se nachází ve východní části Středočeského kraje mezi Uhlířskými Janovicemi a Zásmyky mimo hlavní silniční tahy. Obec se rozkládá v zemědělské krajině s přítomností významného vodního toku – Vavřínecký potok (Výrovka) a převládá v ní orná půda s vysokou bonitou (I.až III. třída ochrany). Obec je součástí bývalého okresu Kolín,



v současné době spadá pod ORP Kolín. Obec spravuje jedno katastrální území – Církvice se stejnojmenným sídlem.

Církvice je zemědělskou obcí Hornosázavské pahorkatiny s historickým jádrem obce, jehož součástí je zámek s hospodářským dvorem, kolem kterých se rozvinula zástavba tradičních venkovských stavení s částí obytnou i hospodářskou a později také moderní objekty pro bydlení, které lemují silnice III.třídy procházející sídlem.

Současné využití sídla je především zemědělské a obytné. Z občanského vybavení se v sídle Církvice nachází obecní úřad a sportoviště. Ze služeb se v obci nachází jedna prodejna potravin. Mateřská ani základní škola se v obci nenacházejí. Obyvatelé využívají občanskou infrastrukturu přilehlých měst Zásmyky, Uhlířské Janovice

V sídle se nenacházejí objekty pracovních příležitostí ani územní plán neplánuje rozvoj takových ploch. Pro ekonomický rozvoj obce je určující rozvoj služeb a drobného podnikání.

## HISTORIE

Historie obce je poprvé připomínána v roce 1400 a byla majetkem rodu pánů z Církvice. Poté se stala majetkem Sázavského kláštera, který nechal v Církvici vybudovat vrchnostenský dvůr, který se později stal základem přestavby na současný zámek. Sázavský klášter sídlo opět prodal dalším majitelům, kteří se zasloužili o výstavbu zámku. Majitelé sídla se i po výstavbě zámku střídali. Posledním majitelem byl hrabě ze Šternberka, který sídlo koupil v roce 1889. Ten je připojil ke Šternberskému velkostatku v Uhlířských Janovicích a založil zde lihovar.

## PAMÁTKY

V území se nachází tyto zákonem chráněné kulturní památky:

- Zámeček – obytná budova bývalého hospodářského dvora založeného v 15. století a přestavěného do barokní podoby v 18. a 19. století s navazujícím parkem

V území se dále nachází tyto kulturní hodnoty bez památkové ochrany:

- Kříž u silnice III.třídy na jižním okraji správního obvodu obce
- Socha sv. Jana Nepomuckého na jižním okraji sídla u silnice III.třídy
- Pilířová kamenná zvonička naproti obecnímu úřadu
- Pomník obětem 1. sv. války naproti obecnímu úřadu
- Pomník Miloslava Kučery v lesním porostu severozápadně od obce Církvice

Územní plán chrání tyto hodnoty a navrhuje jejich obnovu a začlenění do sídel nebo krajiny prostřednictvím parkových nebo krajinných úprav.

### 3.1.2 ŠIRŠÍ VZTAHY ÚSES A DALŠÍCH PŘÍRODNÍCH SYSTÉMŮ

#### KRAJINA

Správní území obce je součástí geomorfologického celku Hornosázavská pahorkatina, konkrétně okrsku Malešovská pahorkatina. Využití území je především zemědělské. Ekostabilizační prvky v krajině jsou zastoupeny podél vodního toku Vavřínecký potok (Výrovka), kde jsou situovány souvislé celky lesních porostů. V sídle jsou pak ekostabilizačními prvky zahrady, v krajině pak doprovodná zeleň vodních toků a komunikací. Potenciál rozvoje spočívá v rozvoji cestní sítě, prvků ÚSES a liniové zeleně.

#### Geologická skladba, půda

Geologické podloží tvoří metamorfované horniny kutnohorského a svrateckého krystalinika, které jsou částečně překryty kvarténními sprašemi a sprašovými hlínami, v údolí vodního

toku Výrovka pak nívnými sedimenty.

### Hydrologické poměry

Správním územím obce Církvice protéká Vavřínecký potok (Výrovka)

Hydrologická povodí 3. řádu	Hydrologická povodí 4. řádu	Název toku	Plocha (ha)	Ekologický stav	Chemický stav
Výrovka	1-04-06-0090	Výrovka	200,0	Poškozený stav	Nedosažení dobrého stavu
	1-04-06-0100	Bohouňovický potok	54,6	Poškozený stav	Nedosažení dobrého stavu
	1-04-06-0080	Ostašovský potok	39,1	Poškozený stav	Nedosažení dobrého stavu

Správním územím obce protéká pouze vodní tok Výrovka a to jeho severní částí, kde tvoří hranici se správním územím města Zásmyky.

Ostatní vodní toky do správního území obce nezasahují.

### Zemědělský půdní fond

Zemědělský půdní fond představuje cca 76% rozlohy území. V území se hospodaří především na orné půdě (86% orné půdy ze ZPF). V území se v menší míře nacházejí také ovocné sady (1,6%), trvalé travní porosty (7,8%) a zahrady (4,5%). Návrh územního plánu navrhuje navýšení výměry ttp v návaznosti na zastavěné území sídla. Dále navrhuje nové účelové komunikace v krajině a prvky ÚSES, které mají zajistit prostupnost krajiny pro člověka i živočichy a zvýšit biodiverzitu území.

### Pozemky určené k plnění funkce lesa

Lesní půda představuje cca 15,5% rozlohy území. Všechny lesní porosty ve správním území obce se nacházejí v kategorii lesa hospodářského. Územní plán navrhuje změnu jejich kategorizace na lesy zvláštního určení a to především v rámci prvků ÚSES.

Ochranné pásmo lesa (50m) je limitem využití území, umístění staveb je možné jen za splnění podmínek vyplývajících ze zájmů státní správy lesů a při postupu dle lesního zákona.

## 3. Podnebí

Dle klimatické charakteristiky E. Quitta se území nachází v teplé oblasti s MT9 charakteristické mírně teplým a krátkým jarem, dlouhým, teplým a suchým létem a krátkým, mírně teplým podzimem. Zima je většinou krátká a suchá.

Klimatická oblast	MT9
Σ letní dny	40-50
Σ dny s teplotou ≥ 10°C	140-160
Σ mrazové dny	110-130
Σ ledové dny	30-40
☉ °C leden	(-3)-(-4)
☉ °C duben	6-7
☉ °C červenec	17-18
☉ °C říjen	7-8

Σ dnů se srážkami ≥ 1mm	100-120
Σ srážek za vegetační období	400-450
Σ srážek v zimním období	250-300
Σ dnů se sněhovou pokrývkou	60-80
Σ jasné dny	120-150
Σ zatažené dny	40-50

### Biogeografické členění

Tento druh typologického členění krajiny je využit při zpracování návrhu ÚSES. Biogeografická diferenciacie vymezuje krajinné jednotky s obdobnými neměnnými ekologickými podmínkami – biochory. Na základě této klasifikace se určují přirozené a náhradní společenstva, které budou navrhovány v rámci prvků ÚSES.

### POPIS STG A DALŠÍ INFORMACE K ÚSES

<b>Vegetační stupně</b>	<b>Trofické řady</b>	<b>Hydrické řady</b>
1 –dubový	A - oligotrofní (chudá, kyselá) B– mezotrofní (středně bohatá) C– nitrofilní (obohacená dusíkem) D– bázická (živinami bohatá na bázických horninách)	1– suchá 2- omezená 3- normální 4- zamokřená 5- trvale mokrá

### **Cílové ekosystémy odpovídající STG a biochorickému členění:**

<b>BIOREGION</b>			
1.48 - HAVLÍČKOBRODSKÝ			
<b>Biochora</b>	<b>STG</b>	<b>Cílové ekosystémy</b>	<b>Náhradní ekosystémy</b>
3BS	3(A)AB3(4)	BUAD, ADX	
Erodivané plošiny na kyselých metamorfitech 3.v.s.			
3BE	3 B-BD,BC-CD,D(1),2-5a	BUKD, LONJ	
Erodivané plošiny na spraších 3.v.s.			

Vysvětlivky zkratk cílových ekosystémů:

Mokřadní a pobřežní křoviny a lesy (LO)

**LONJ** Nivní potoční jaseniny (as. *Pruno-Fraxinetum*)

Acidofilní doubravy (AD)

**ADX** Acidofilní doubravy xerické (as. *Festuco ovinae-Quercetum roboris*, *Luzulo albidae-Quercetum*, *Calluno-Quercetum*) – většinou s Dbz

Bučiny a jedlíny (BU)

**BUKD** Květnaté a kalcifilní bučiny s dubem (as. *Melico – Fagetum*, *Carici pilosae-Fagetum*, *Tilio platyphylli – Fagetum*, *Tilio codatae-FAgetum*, *Cephalanthero-Fagetum*)

**BUAD** Acidofilní bučiny s dubem (as. *Carici-Quercetum*, *Luzulo – Fagetum*)

### 3.1.3 ŠIRŠÍ VZTAHY ÚSES A DALŠÍCH PŘÍRODNÍCH SYSTÉMŮ

V území se vyskytují prvky regionálního ÚSES do kterého jsou vložena lokální biocentra. Kostrou ekologické stability je vodní tok Výrovka podél kterého je veden regionální biokoridor do regionálního biocentra Zásmuky ležícího severozápadně od správního obvodu obce. Regionální biokoridor pokračuje jihovýchodním směrem do regionálního biocentra Vavřínecký rybník ležícího v ORP Kutná Hora. Do regionálního biokoridoru jsou na území obce vložena dvě lokální biocentra.

ÚSES je navržen s ohledem na ÚSES schválený v ÚPD okolních obcí. Zajištěny jsou návaznosti na správní obvody obcí Zásmuky a Vavřinec.

### 3.1.4 ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY

#### ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Územím neprochází železniční trať. Nejbližší železniční stanice se nachází v Uhlířských Janovicích na regionální trati Kolín – Ledčecko.

#### SILNIČNÍ DOPRAVA

##### SILNICE I. TŘÍDY

Silnice I. třídy neprochází správním územím obce. Nejbližší silnice I. třídy prochází městem Zásmuky severně od správního obvodu sídla Církvice, vzdálené cca 5km.

##### SILNICE II.TŘÍDY:

Silnice II. třídy neprochází správním územím obce. Nejbližší silnice II. třídy prochází městem Uhlířské Janovice (č.125) a také obcí Horní Kruty (č.334).

##### SILNICE III. TŘÍDY

V řešeném území se nachází silnice III. třídy č. 33333 (Zásmuky - Církvice) a silnice III.třídy č.3359 (Vavřinec - Talmberk).

#### OBSLUHA HROMADNOU DOPRAVOU

V území se nachází 2 autobusové zastávky. Obec je obsluhována dvěma linkami hromadné dopravy.

#### TURISTICKÉ A CYKLISTICKÉ TRASY

##### Řešeným územím prochází cyklistické trasy:

- 0120 – Uhlířské Janovice - Zásmuky
- 0127 – Úžice – Církvice
- Obě cyklistické trasy jsou vedeny po silnicích III.tříd.

##### Řešeným územím prochází turistická trasa:

- Vavřinec –Kouřim podél Vavříneckého potoka

Návrh nového územního plánu neplánuje nové turistické ani cyklistické trasy.

### ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst.

1 zákona. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....))
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

### **3.1.5 ŠIRŠÍ VZTAHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Obec není vybavena vodovodem ani kanalizací. Dešťové vody jsou ze tří čtvrtin odváděny dešťovou kanalizací ve správě obce a z jedné čtvrtiny systémem příkopů, struh a propustků do místní vodoteče. Kanalizace, jejíž délka je 2,0 km, byla vybudována z betonových trub DN 600.

Návrh nového územního plánu vymezuje koridor pro uložení vodovodu a plánuje také plochu pro ČOV. Při ukládání vodovodu se proto doporučuje souběžné uložení kanalizace a její napojení na ČOV.

Elektrická energie je rozvedena v celém správním území obce. Územím prochází nadzemní vedení VN 22kV. V území se nachází 1 trafostanice, kde je elektrická energie transformována z vysokého napětí VN 22kV na nízké napětí, které je rozváděno k uživatelům.

Plynovod se v území nenachází.

Sídlo je vybaveno telekomunikační sítí úrovně MTO.

V sídlech je provozován systém sběru tuhých komunálních odpadů, část objemu je tříděn a komponenty ukládány do nádob na sběrných stanovištích. V sídle se nenachází sběrný dvůr ani deponie biologického a stavebního odpadu. Územní plán navrhuje, aby tato zařízení vznikala v rámci stávajících nebo navržených objektů pro smíšenou výrobu.

## **4. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZADÁNÍ NEBO VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ**

# ZKRÁCENÝM POSTUPEM A VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY NÁSLEDUJÍCÍMI

## 4.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Územní plán nemá odchylky oproti požadavkům zadání.

### 4.1.1 POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY;

Územní plán je vyhodnocen s ohledem na požadavky PÚR ve znění aktualizace č.1,2,3 a 5 (2020) platné od 11.9.2020 v kapitole 1.3 části Odůvodnění.

Soulad se Zásadami územního rozvoje je popsán v kap.1.4 části Odůvodnění – Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

#### Požadavky ÚAP

V návrhu řešení ÚP Církvice musí být respektovány všechny limity využití území vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP), které se v území vyskytují a budou řešeny identifikované střety s technickou infrastrukturou nebo jejími ochrannými pásmy.

- *V rámci vymezených rozvojových ploch dochází k těmto střetům, které budou individuálně řešeny při povolenacích řízeních. Stanoven je však požadavek na respektování těchto ochranných pásem.*
  - *V rámci rozvojové plochy Z.2-BV je identifikován střet o ochranným pásmem lesa*
  - *Rozvojová plocha Z.12-BV je navržena na drobném bezejmenném vodním toku*
  - *Dále dochází ke střetu s ochranným pásmem silnice III. třídy u rozvojových ploch situovaných podél komunikace III. třídy (Z.10-BV, Z.11-BV, Z.7-BV, Z.17-BV)*
  - *Plocha Z.13-TW je umístěna v rámci VKP ze zákona – údolní nivy Vavříneckého potoka*

Ze závěrů ÚAP vyplývá potřeba řešit všechny pilíře udržitelnosti ve vztahu k urbanistickým, dopravním a hygienickým závadám.

- *Soulad ÚP s republikovými a krajskými prioritami stanovenými pro zajištění trvale udržitelného rozvoje území je popsán v kap.1.3 a kap. 1.4 části Odůvodnění.*

#### Požadavky obce

Hlavním cílem rozvoje území je stabilizace a rozvoj funkce bydlení, občanského vybavení, sportu a rekreace, služeb a podnikání, za předpokladu zajištění ochrany kulturních a přírodních hodnot území, ekologické stability, zlepšení dopravního a technického vybavení území. Úkolem návrhu územního plánu bude koordinovat všechny složky v území. Návrh územního plánu Církvice bude vycházet z charakteru řešeného území a bude chránit jeho krajinný ráz. Zajistí tak podmínky pro kvalitní bydlení obyvatelstva, dostačující občanskou vybavenost a technickou vybavenost, plochy pro podnikání tím, že prověří využití stávajících a navržených ploch a navrhne případně jejich jiné vhodné využití. Vytvoří územně technické podmínky pro zvýšení počtu nových rodinných domů s tím, že celkový počet by mohl dosáhnout až 210 obyvatel. Zároveň posílí úlohu veřejných prostorů.

- *Návrh územního plánu koordinuje ve svém návrhu požadavky na rozvoj soukromých, obecních i veřejných zájmů. V obci dojde realizací ÚP k posílení funkce venkovského i smíšeného venkovského bydlení se službami a dále k posílení technické infrastruktury a veřejných prostranství. Celkově se počítá s nárůstem počtu obyvatel o 26% na 196 obyvatel, tj. o 40 obyvatel více než dnes.*

#### Požadavky dotčených orgánů veřejné správy

## POŽADAVKY NA OCHRANU KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Pro návrh územního plánu Církvice nevyplývají ze zákona o státní památkové péči žádné zvláštní požadavky vyjma respektování nemovité kulturní památky areálu Zámečku a archeologické lokality.

- *Návrh územního plánu v kap. 2 stanovuje ochranu kulturních památek i archeologických lokalit. V rámci zastavitelných ploch vymezených v archeologické lokalitě I.stupně je stanoven požadavek na zajištění archeologického průzkumu, viz. kap.3.4*

## OCHRANA TRADIČNÍCH URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ

Zástavba hlavně v centrální části obce si zachovala svůj původní charakter. Dochovaná urbanistická podoba historického jádra sídla bude zachována. Jedná se zejména o půdorysnou strukturu a výškovou hladinu zástavby a dochovaný historicky cenný architektonický výraz staveb.

- *Návrh ÚP navrhuje v historickém jádru obce zástavbu v návaznosti na hospodářský dvůr (bývalý šternberský statek a lihovar), proto územní plán stanovuje požadavek na zpracování archeologického a dendrologického průzkumu. Regulativy k této rozvojové ploše jsou stanoveny s ohledem na okolní zástavbu, viz. kap. 6.2*

## OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Návrh ÚP nebude mít negativní vliv na celkovou koncepci ochrany přírody a bude usilovat o podstatné zlepšení životního prostředí obnovou a doplněním krajinné zeleně.

V návaznosti na pozemkové úpravy bude koncepce uspořádání krajiny umožňovat umístění opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření, vodohospodářská opatření, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, bude respektován stávající stav polních cest a možnost jejich doplnění.

Při umístění staveb, vyjma komunikací, ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesních pozemků bude minimální odstup stanoven orgánem ochrany lesa v dalších stupních projektové dokumentace.

Návrh ÚP bude při stanovení základních principů možného dalšího rozvoje řešeného území obsahovat zásady ochrany všech složek životního prostředí, včetně územního systému ekologické stability. Důsledně bude obnoveno kvalitní krajinné prostředí celého řešeného území.

- *Ochrana přírodních hodnot území je v ÚP zakotvena v kap.5. Cílem koncepce je zvýšit podíl zeleně a ttp ve správním obvodu obce. Dále je vyžadováno respektování funkce významných krajinných prvků (vodní toky, údolní nivy, les), chráněného stromu a přirozených stanovištních poměrů přírodních lokalit. Návrh územního plánu vymezuje prvky ÚSES v návaznosti na vodní tok Výrovka. Vymezeny jsou také nové účelové komunikace v krajině. Vodohospodářská a protierozní opatření se plánují pouze jako preventivní opatření v kap.5.4 a 5.5*

## POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Řešením nesmí dojít ke zhoršení životních podmínek. Návrh ÚP bude obsahovat, jak se uvedené řešení projeví v jednotlivých oblastech životního prostředí a jaký bude mít vliv na veřejné zdraví.

Řešení ochrany ovzduší bude navrženo s ohledem na zákon o ochraně ovzduší. Plochy pro větrné ani solární elektrárny nebudou vymežovány.

- *Návrh ÚP v kap.8 části Odůvodnění popisuje vliv návrhu ÚP na jednotlivé složky životního prostředí. Návrhem územního plánu nedojde ke zhoršení životních podmínek z hlediska ochrany veřejného zdraví. Naopak je plánováno vybudování vodovodu, které zajistí zásobování obyvatel pitnou vodou. Z hlediska kvality ovzduší nejsou plánovány záměry, které by mohly mít negativní vliv na imisní situaci v území, která ani v současné době nepřekračuje stanovené imisní limity pro ochranu veřejného zdraví. Plochy pro větrné ani solární elektrárny se nenavrhují.*

## POŽÁRNÍ OCHRANA

Řešení komunikací a technického vybavení bude navrženo s ohledem na platné předpisy požární ochrany, především zajištěním přístupu a příjezdu ke všem objektům a dostatku vodních zdrojů pro požární účely (přítomnost hydrantů na vodovodní síti, požárních nádrží, příp. rybníky). V případě nové výstavby je nutné respektovat vyhlášku o technických podmínkách požární ochrany staveb.

- *Požadavky zajištění přístupu a příjezdu a vybudování hydrantů jsou součástí kap.4.1.1. Ke všem vodním plochám bude zajištěn volný přístup po účelových nebo místních komunikacích, viz. kap.4.5 – Veřejná prostranství.*

## OBRANA STÁTU A CIVILNÍ OCHRANA

Do návrhu územního plánu budou zapracovány požadavky ochrany obyvatelstva v souladu s § 19 odst. 1 písm. k) stavebního zákona a s § 20 vyhlášky k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

- *Návrh územního plánu stanovuje požadavky na obranu státu a civilní ochranu v kap.13 části Odůvodnění.*

## OCHRANA PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI JEVY

V řešeném území se nenalézají území zvláštní povodně ani hranice stoleté vody a její aktivní zóny. Na všech pozemcích přiléhajících k vodnímu toku nebo k jiným vodním útvarům budou zachovány břehové porosty.

Správci vodních toků mohou užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku nejvýše v šířce 6 m od břehové čáry drobného vodního toku.

- *Návrh územního plánu tyto požadavky stanovuje v kap.4.2 – Vodní toky a nádrže.*

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn včetně vymezení zastavitelných ploch

### **Požadavky obce**

Územní plán stanoví podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud bude možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití a stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků apod.).

- *Návrh územního plánu stanovuje požadované podmínky v kap. 6 návrhové části textu.*

Územní plán Církvice stanoví stabilizované plochy (plochy, u kterých se nebude měnit stávající využití území), vymezení nové rozvojové plochy, zejména pro bydlení a technickou infrastrukturu, a dále prověří možnost situování ploch pro občanské vybavení, smíšenou výrobu a bydlení, sport a tělovýchovu, veřejnou zeleň apod. Vymezení zastavitelných ploch se předpokládá jako v platném územním plánu obce.

- *Návrh nového územního plánu stabilizuje plochy v zastavěném území sídel a v prolukách navrhuje nové rozvojové plochy. Při rozvoji mimo zastavěné území obce jsou respektovány přirozené rozvojové osy podél hlavních komunikací. Navrženy jsou plochy pro bydlení a smíšené bydlení, dále plocha pro ČOV, plocha pro smíšenou výrobu, rekreační plochy, veřejná, soukromá i krajinná zeleň a nové plochy místních a účelových komunikací.*

Plochy pro individuální rekreaci jsou stabilizovány využitím řady neobydlených domů. Koncentrovaná chatová výstavba nebude podporována. Rozvojové plochy bydlení umožní rozvoj bydlení širší skupině obyvatelstva. Prověřena bude možnost zkapacitnění stávajících venkovských stavení na byty a současné umožnění jejich rekonstrukce a celkové modernizace.

- *Plochy pro rozvoj individuální rekreace jsou umístěny v návaznosti na rybník Šustřák a dále v návaznosti na rozvojovou Z2-BV. Umožňují rozvoj 3 objektů pro individuální rekreaci.*

Nová zástavba bude realizována přednostně v zastavěném území a prolukách. Rozsah rozvojových ploch mimo zastavěné území bude limitovaný tak, aby nedošlo ke znehodnocení přírodních a kulturních hodnot a s ohledem na pohledové horizonty a dálkové pohledy.

- *Rozvojové plochy jsou situovány v rámci proluk zastavěného území i mimo zastavěné území. Vždy však v přirozených rozvojových osách obce podél hlavních silnic a místních komunikací. Navrženým rozvojem nedochází ke znehodnocení přírodních a kulturních hodnot s k narušení pohledových horizontů a dálkových pohledů.*

Mimo zastavěné území bude obecně akceptováno vymezení zastavitelných ploch, které nejsou místně zaměnitelné, jako je vymezení účelových komunikací zpřístupňujících konkrétní pozemky, vymezení ploch pro ochrannou zeleň, která souvisí s ochranou konkrétních pozemků zastavěného území a zastavitelných ploch, vymezení ploch pro rozšíření bydlení v zastavěném území, neboť se zvýší účelnost jeho využití, a vymezení ploch pro technickou infrastrukturu, která je vázána konkrétními podmínkami umístění.



- *V krajině jsou vymezovány zastavitelné plochy pro účelové komunikace a jedna rozvojová plocha pro ČOV v údolí Vavříneckého potoka. Mimo tyto rozvojové plochy pak vymezuje ÚP také plochy pro obnovu krajinného prostředí (třp, sady). S rozvojem mimolesní zeleně se nad rámec vymezených ploch počítá také v rámci stávajících i navržených účelových i místních komunikací a v rámci zemědělských pozemků pro zajištění protierozní ochrany půdy.*

V případě vymezování zastavitelných ploch pro bydlení situovaných u silnic budou tyto vymezeny tak, aby byly splněny limitní hladiny hluku z dopravy ve vnitřních chráněných prostorách staveb a ve venkovním chráněném prostoru staveb. Pokud budou nutná protihluková opatření, budou realizována na náklady stavebníků.

- *Některé rozvojové plochy zasahují do OP silnice III. třídy. Z hlediska poměrně nízké intenzity dopravy se nepředpokládá ohrožení staveb nadlimitními hladinami hluku. Přesto bude OP respektováno a samotná zástavba bude situována mimo stanovené OP.*

Pro výrobu, řemesla a rozvoj živnostenského podnikání budou přednostně využity plochy nevyužívaných zemědělských areálů a bývalých průmyslových provozů.

- *Návrh územního plánu navrhuje přestavbu bývalého zemědělského areálu pro rozvoj smíšeného bydlení venkovského, kde se předpokládá rozvoj drobných služeb a podnikatelských aktivit. Umožněno bude živnostenské podnikání také v rámci objektu hospodářského dvora (bývalého lihovaru) a dalších stávajících objektů se stanoveným využitím SV.*

V návrhu územního plánu budou zapracována všechna platná územní rozhodnutí a stavební povolení. Tyto plochy mohou být zahrnuty do zastavěného území.

- *Návrh zapracoval všechna platná územní rozhodnutí a stavební povolení do návrhu ÚP.*

Další záměry budou řešeny zpracovatelem v souladu s navrženou urbanistickou koncepcí. Mimo jiné budou nově vymezovány liniové záměry (vedení cyklostezek, chodníků, inženýrských sítí apod.).

- *Návrh územního plánu navrhuje z liniových záměrů koridor pro uložení vodovodu, který zajistí zásobování obyvatel pitnou vodou.*

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

### **Požadavky dotčených orgánů veřejné správy**

#### **1. Doprava**

V návrhu územního plánu bude věnována pozornost minimalizování negativních dopadů dopravy na zastavěnou část řešeného území, především na území obytné. Budou řešeny obslužné komunikace i u rozvojových lokalit. Nové lokality budou splňovat požadavky pro připojení podle § 10 zákona o pozemních komunikacích. Počet připojení na komunikaci bude omezen na minimum (např. jednou obslužnou komunikací).

- *Požadavky na rozvoj dopravní infrastruktury jsou stanoveny v kap.4.1. Nová napojení na silnici III. třídy se neplánují.*

Prověřena bude možnost zkapacitnění občanského vybavení v sídle kvůli omezení dopravy za službami denní potřeby (obchod, škola).

- *Návrh ÚP navrhuje rozvoj smíšeného bydlení venkovského, které umožňuje dle regulativů využití pro rozvoj služeb a občanského vybavení.*

V návaznosti na nově vzniklé prvky občanské infrastruktury bude podporována nemotorová doprava v sídle, případně též podél silnice III. třídy do Uhlířských Janovic a podél silnice III. třídy do Zásbuk.

- *Návrh ÚP v tomto ohledu nemění stávající využití silnic III. třídy, které slouží zároveň jako cyklotrasy a propojují sídlo Církvice s Uhlířskými Janovicemi a Zásbuky.*

#### **2. Technická infrastruktura**

Na základě posouzení dnešního stavu technické infrastruktury bude navržena koncepce veřejné technické infrastruktury pro jednotlivé rozvojové lokality a současně i pro nezbytné zlepšení stavu zastavěného území obce.

- *Ve správním území obce nefunguje centralizované zásobování pitnou vodou ani odvádění splaškových vod. Návrh ÚP proto navrhuje koridor vodovodu, který zajistí přívod pitné vody do celé obce. Zároveň navrhuje ČOV, která umožní likvidaci odpadních vod. Územní plán navrhuje, aby výstavba vodovodu i kanalizace probíhala souběžně.*

Veškerá ochranná a bezpečnostní pásma stávajících sítí (vodovody, elektrická vedení, plynovody, sdělovací kabely apod.) budou respektována a chráněna. Stávající inženýrské sítě mohou být v nezbytných případech navrženy k přeložení.

- *Ve správním území obce se nacházejí OP elektrického vedení a OP komunikačních zařízení. Rozvojové plochy nezasahují do těchto OP.*

#### Vodní hospodářství

Zásobování obyvatel pitnou vodou není ve správním území zrealizováno. Územní plán prověří napojení sídla i všech plánovaných rozvojových ploch na kanalizaci a ČOV. Z důvodů zpomalení odtoku vody z území bude upřednostněna likvidace srážkových vod, zejména ze střech jednotlivých nemovitostí, zásakem na přilehlých pozemcích.

- *Návrh územního plánu vymezuje koridor pro vodovod a dále plochu pro ČOV. Územní plán navrhuje, aby výstavba vodovodu i kanalizace probíhala souběžně.*
- *Likvidace srážkových vod bude řešena v rámci jednotlivých objektů, viz. 4.2.1 bod 8) a v rámci veřejných prostranství, viz. 2.2.2*

#### Energetika

Elektrické vedení a trafostanice jsou kapacitně vyhovující pro současné požadavky na odběr. Pro pokrytí nárůstu elektrické energie v zastavěném území a na zastavitelných plochách lze využít jednak výkonovou rezervu stávajících trafostanic a jednak výkon z nově vybudovaných trafostanic. Prověří se potřeba jejich umístění a způsob napojení.

Nově navrhovaná energetická zařízení budou součástí návrhu ÚP včetně katastrálních čísel pozemků a budou zařazena do části veřejně prospěšných staveb. Stávající i budoucí elektrorozvodná zařízení budou respektována včetně jejich ochranných pásem podle energetického zákona.

V území bude postupováno v souladu se zákonem o telekomunikacích, trasy telekomunikačních zařízení budou respektovány, případně navrženo jejich přeložení (na náklady investora nové výstavby). Při návrhu nové koncepce technické infrastruktury budou respektovány plochy veřejné zeleně.

- *Návrh ÚP nenavrhuje nové trafostanice ani nová vedení elektrické energie.*
- *Zásah rozvojových ploch do telekomunikačních tras bude řešen v navazujících projektových dokumentacích.*

### **3. Nakládání s odpady**

Při likvidaci případně vzniklých odpadů budou tyto likvidovány v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství, zejména v souladu se zákonem o odpadech.

- *Návrh územního plánu navrhuje v kap. 4.2.4 zřízení sběrný velkoobjemného a nebezpečného odpadu, který bude následně předán pověřeným osobám.*

### **4. Veřejná prostranství**

U nových lokalit pro výstavbu rodinných domů bude plošné uspořádání navazovat svou strukturou a charakterem na stávající zástavbu, včetně vzniku veřejných prostranství, jejichž součástí budou pozemky vymezené jako veřejná zeleň. Jednat se bude především o vymezení zelených pásů podél nově vzniklých místních komunikací. Šířka těchto zelených pásů by měla být min. 1,5 m, aby byla umožněna výsadba stromů (příp. keřů) s podmínkou, že do tohoto zeleného pásu nesmí být uloženy inženýrské sítě.

- *Návrh ÚP stanovuje požadavky na veřejná prostranství v kap.2.2.2 a v kap.4.5*

#### **Požadavky obce**

##### **1. Občanské vybavení**

Bude prověřeno posílení základního občanského vybavení obce, které v současné době neodpovídá významu obce v urbanizovaném prostoru Kolínska a obyvatelé jsou nuceni využívat základní občanskou infrastrukturu okolních sídel. Pro rozvoj občanského vybavení může být v návrhu ÚP, v rámci celkového rozvoje sídla všech jeho složek, vymezena nová zastavitelná plocha.

- *Návrh ÚP navrhuje nové plochy pro rozvoj smíšené bydlení venkovského (SV), které dle regulativů umožňuje rozvoj základní občanské vybavenosti a služeb pro občany, ale také drobných podnikatelských aktivit. Z celého plánovaného rozvoje obce tvoří více jak třetinu rozvojových ploch právě plochy s funkčním využitím SV.*

Další prvky občanského vybavení – menší hřiště, budou součástí veřejných prostorů (veřejná zeleň) a doplňovány budou také prvky mobiliáře ve všech plochách veřejných prostranství (místní a účelové komunikace, veřejná zeleň).

- *Územní plán požadavek plní, viz. kap. 3.2 – občanské vybavení, sportovní plochy a*

## 2. Veřejná prostranství

Návrh ÚP bude věnovat pozornost utváření veřejných prostranství v sídle. V návrhu ÚP budou vytvořeny předpoklady prostupnosti pro pěší v zastavěném území a zastavitelných plochách a dále v návaznosti na krajinu a v krajině samotné.

- *Návrh ÚP vymezuje nové místní a účelové komunikace, viz. kap.4.1*
- *Vytvářením veřejných prostranství se ÚP věnuje v kap.2.2.2 a v kap.4.5*

Z důvodu ochrany dřevin budou zachovány existující plochy veřejné zeleně v zastavěném území. Případné rozšíření ploch veřejné zeleně je žádoucí.

- *Plochy zeleně jsou v územním plánu stabilizovány a nová veřejná zeleň bude rozvíjena především v plochách veřejných prostranství – v rámci místních a účelových komunikací. Zeleň se plánuje řešit na základě studie veřejné zeleně. Další požadavky k rozvoji zeleně jsou uvedeny v kap. 2.2.2*

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny zejména prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona

### Požadavky dotčených orgánů veřejné správy

Návrh ÚP bude vycházet především z koncepce zákona o životním prostředí a jeho zásad únosného zatížení životního prostředí a trvale udržitelného rozvoje a dále ze zákona o ochraně přírody a krajiny.

- *Návrh ÚP není v rozporu se zákonem o životním prostředí. Střet rozvojové plochy s VKP údolní nivy Vavříneckého potoka bude řešen odborem ochrany životního prostředí. Principy udržitelného rozvoje, tedy pilíře sociálního, ekonomického a environmentálního jsou součástí územního plánu na úrovni rozvojových ploch a podmínkách k nim stanoveným.*

Krajinné řešení návrhu ÚP bude požadovat zachování úrodnosti zemědělských pozemků a zároveň navrhne větší míru diverzity využití krajiny, prostřednictvím nástroje ÚSES a vymezením prvků veřejných prostranství v krajině i sídle.

- *Návrh územního plánu plánuje zábory především na III. třídě ochrany, které obklopují sídlo Církvice.*
- *Diverzita krajiny je rozvíjena prostřednictvím koncepce uspořádání krajiny, která navrhuje rozvoj ttp, mimolesní zeleně a sadů v krajině. Diverzita bude posilována i v rámci údolní nivy Vavříneckého potoka a v rámci manipulačních pásem vodních toků. Prvky ÚSES jsou vymezeny podél vodního toku Výrovka ve stávajících plochách zeleně-*
- *V zastavěném území sídla jsou prvky zeleně součástí veřejných prostranství.*

Navrženo bude začlenění stávajících výrobních objektů zemědělského a průmyslového charakteru a sídla, především novodobé zástavby, do krajiny prostřednictvím ozelenění obvodu obce.

- *Návrh územního plánu navrhuje začlenění obce do krajiny prostřednictvím zahrad a trvalých travních porostů, které budou tvořit přechod sídla do krajiny. Tam kde pás zahrad není územním plánem vymezen, bude vznikat přechodový pás zeleně v rámci rozvojových ploch.*

V návrhu územního plánu bude zohledněna zásada vybudování přechodového pásu mezi krajními parcelami obytných ploch a zemědělskou půdou, který bude sloužit jako ochrana obytného území proti větrům, proti prachu z orání či sklizně a bude působit i jako estetická zástěna z dálkových pohledů. Pro tyto potřeby se bude jednat o pás o šíři min. 10 m, který bude tvořen trvalým travním porostem, keřovými bloky a stromovými skupinami.

- *Územní plán požadavek stanovuje v bodě 21) kap. 3.6*

Bude zapracován požadavek na ochranu vodních zdrojů a podzemních vod před nepříznivými vlivy znečištění a budou navržena opatření pro ochranu jejich vydatnosti. Bude navržen systém nakládání s dešťovými vodami z veřejných prostranství a staveb, který podpoří retenci a akumulaci. Prověří se možnosti revitalizace vodních toků.

- *Ve správním území obce se nenacházejí vodní zdroje, proto není navržena jejich ochrana.*
- *Systém s nakládáním s dešťovými vodami je popsán v bodě 15) kap.2.2.2 a v bodě 5) kap. 4.2.1*

- *Revitalizace vodních toků je požadována, viz. kap. 4.2.1 – Vodní toky a nádrže*

Bude umožněno posílení ekologické stability krajiny prostřednictvím krajinných opatření – rozčlenění velkoplošných zemědělských pozemků travnatými příp. porostovými mezemi, zřízení souvislých pásů luk podél vodotečí, zatravnění úžlabí ohrožených vodní erozí, změna druhu pozemků.

- *S rozvojem ttp, které budou mít také funkci půdoochrannou se počítá v návaznosti na zastavěné území.*
- *Krajina bude dále posílena o liniovou zeleň, která se požaduje zakládat podél místních a účelových komunikací v krajině.*
- *Požaduje se revitalizace všech vodních toků, včetně přiléhajících břehových porostů. V manipulačním pásmu vodních toků (6m od břehové čáry) bude umožněna tvorba bočních ramen a drobných tůní, které zlepší retenční schopnosti vodního toku.*

Z hlediska ochrany přírody a krajiny budou chráněny veškeré fragmenty, které se dochovaly v přírodním nebo přírodě blízkém stavu, bez ohledu na to, zda jsou či nejsou součástí zvláště chráněných území přírody. Jedná se o všechny přirozené vodní toky a jejich nivy, lesní komplexy, polní kazy, drobné lomy atd.

- *Tento požadavek je zpracován v kap.5.*

Při návrhu územního systému ekologické stability budou dodrženy alespoň minimální parametry biocenter a biokoridorů. Při návrhu druhového složení bude postupováno podle textové části generelu místních systémů ekologické stability, který obsahuje navržená opatření.

- *Návrh ÚSES dodržuje metodiku ÚSES i stanovené minimální parametry. Návrh druhového složení vychází z cílových ekosystémů identifikovaných k vyskytujícím se biochorám. Realizace prvků ÚSES bude vycházet z projektu ÚSES, který dále konkretizuje cílovou druhovou skladbu zeleně na základě cílových ekosystémů a stanovištních poměrů.*

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a lesního půdního fondu bude respektována ochrana zemědělské a lesní půdy ve smyslu zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. V návrhu územního plánu budou doplněny údaje o tom, zda dojde či nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa podle lesního zákona.

- *Zábory ZPF se věnuje kap.11 části Odůvodnění. Zábory PUPFL nejsou navrženy.*

Plochy záboru ZPF budou v návrhu ÚP doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách.

- *Tabulka záborů ZPF obsahuje údaje o výměře záboru a třídě ochrany. Obsahuje dále informace o existenci rekultivací, závlah, odvodnění a staveb.*

Koncepce uspořádání krajiny bude respektovat plány společných zařízení v nezastavěném území a budou respektovány, případně doplněny polní cesty v terénu.

- *Komplexní pozemkové úpravy nejsou pro k.ú. Církvice zpracované.*

#### **4.1.2 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

Z PÚR ani ZÚR nevyplývají požadavky na zpracování ploch územních rezerv. Případné záměry přesahující svými parametry možnosti řešení v územním plánu podléhající vyhodnocování vlivů na životní prostředí budou vymezeny jako územní rezervy.

- *ÚP nenavrhuje plochy, které podléhají vyhodnocení vlivů na ŽP*

#### **4.1.3 POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

##### **Požadavky ZÚR**

Přes řešené území obce Církvice je podle ZÚR vedeno veřejně prospěšné opatření ÚSES – RK1289a Zásnuky – Vavřínecký rybník.

- *Regionální biokoridor je veden v ÚP jako veřejně prospěšné opatření pro založení prvků systému ekologické stability.*

##### **Požadavky obce**

V rámci návrhu územního plánu Církvice budou navrženy případné nové veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšná opatření, které budou důležité z hlediska dalšího rozvoje obce: obnova a nová

výstavba sítí technické infrastruktury, nové komunikace, uliční, izolační a ochranná zeleň, vymezení ploch pro lokální ÚSES apod.

Asanační zásahy v řešeném území jsou předpokládány u ploch a nevyužívaných hospodářských budov, např. bývalé zemědělské výroby.

- *ÚP vymezuje VPS pro zajištění dopravní obsluhy rozvojových ploch a dále pro navrženou technickou infrastrukturu (vodovod, ČOV)*
- *Návrh ÚP vymezil plochu pro přestavbu bývalého zemědělského areálu na jižním okraji obce na smíšené bydlení venkovské s umožněním rozvoje služeb a drobného podnikání.*

#### **4.1.4 POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

##### **Regulační plán**

Nebudou uplatněny takové požadavky.

##### **Územní studie**

V návrhu ÚP budou vymezeny takové plochy či koridory s podmínkou zpracování územní studie, které budou mít větší rozlohu a větší počet vlastníků. Dále budou stanoveny konkrétní podmínky pro pořízení studie a čtyřletá lhůta pro vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti.

Konkrétní rozsah rozvojových ploch a tím i uložení prověření změn jejich využití územní studií bude zpracováno v návrhu ÚP na základě detailního prověření vazeb v území s ohledem na celkový rozsah rozvojových ploch, jejich vzájemného možného ovlivnění a zejména s ohledem na požadavek ochrany přírodního prostředí, krajinného rázu a zachování kulturních hodnot a celkového charakteru sídla.

- *Návrh ÚP nestanovuje požadavek vypracování územní studie.*

##### **Dohoda o parcelaci**

Konkrétní rozsah majetkově rozříštěných rozvojových ploch a tím i uložení požadavku na jejich využití až po uzavření dohody o parcelaci bude zpracováno v návrhu ÚP na základě detailního prověření vazeb v území s ohledem na celkový rozsah rozvojových ploch a jejich vzájemného možného ovlivnění.

- *Územní plán nevymezuje takovéto plochy.*

#### **4.1.5 PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

K návrhu územního plánu nebude pravděpodobně požadavek na zpracování variant řešení.

- *Varianty nejsou zpracovány.*

#### **4.1.6 POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

- *Požadavky jsou ÚP splněny*

#### **4.1.7 POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Případné záměry přesahující svými parametry možnosti řešení v územním plánu podléhající vyhodnocování vlivů na životní prostředí budou vymezeny jako územní rezervy.

Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad bude případně požadovat zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny případně vyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

- *Návrh ÚP nenavrhuje rozvojové plochy, které by svou rozlohou nebo charakterem spadaly do zájmu zákona 100/2001 o posuzování vlivů na ŽP.*

## **5. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Územní plán Církvice v návrhu pro opakované veřejné projednání řešil rozšíření regionálního biokoridoru RBK 1289a do rozsahu většího, než je uveden v aktuálních ZÚR Středočeského kraje, a to na základě požadavku na zohlednění zpracované studie ÚSES pro ORP Kolín.

## **6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY**

Správní území obce Církvice se od roku 1998 rozvíjelo na základě urbanistické studie, která vymezila rozvojové plochy pro bydlení i smíšené bydlení. Část těchto dosud nevyužitých návrhů přebírá návrh nového územního plánu.

Dne 22.9.2021 schválilo zastupitelstvo obce Církvice zadání nového územního plánu, které zahrnuje požadavky na rozvoj obce z hlediska republikových a krajských priorit udržitelného rozvoje, dále požadavky z hlediska příslušnosti obce do specifické oblasti ohrožené suchem a specifické požadavky obce a dotčených orgánů státní správy. Soulad s těmito požadavky je popsán v kap.4 části Odůvodnění.

Souhrnně lze navržený rozvoj obce popsat jako citlivé doplnění zástavby v sídle i v plochách těsně navazujících na sídlo, které umožní další rozvoj obce v horizontu 30-ti let. Návrh územního plánu nestanovuje pro rozvoj zástavby žádné podmiňující investice, ale doporučuje prioritně uskutečnit investice do rozvoje veřejné infrastruktury (technické, dopravní i občanského vybavení a veřejných prostranství), které zajistí soběstačnost obce na základní úrovni a nabídne tak stabilní prostředí pro nově příchozí obyvatele.

Z hlediska jednotlivých rozvojových ploch je podmínkou rozvoje napojení na veřejnou technickou i dopravní infrastrukturu sídla. Zároveň je nutné pamatovat na podmínku rozvoje zeleně navazující na zástavbu a vytváření přechodu sídel do krajiny. Je požadováno také dodržení podmínek vzhledu, zastavěnosti, podlažnosti a dalších urbanistických podmínek každého jednotlivého objektu.

Hospodářský a ekonomický rozvoj sídla se předpokládá v plochách smíšených obytných a smíšených výrobních. Stanovené regulativy územního plánu umožňují rozvoj ploch základního občanského vybavení, služeb i drobných řemeslných a podnikatelských aktivit.

Správní území obce je tvořeno vyjma sídla také krajinou, kterou tvoří především orná půda, ale také les, trvalé travní porosty a zahrady s mimolesní zelení a vodními toky. Územní plán využívá v krajině územně plánovací nástroj, kterým je ÚSES (územní systém ekologické stability). S jeho pomocí vymezuje plochy a koridory jejichž hlavní funkcí bude rozvoj přírodních funkcí krajiny (biodiverzity). Prvky ÚSES jsou v území vymezeny podél Vavříneckého potoka, kde je rozvojem biodiverzity především myšlena obnova břehových porostů a přirozené druhové skladby lesních porostů a také obnova přírodního charakteru říčního koryta s rozvojem možností pro rozliv při povodních a zvýšených stavech vodních toků.

S prvkem ÚSES se v údolí Vavříneckého potoka kryje údolní niva, ve které se požaduje také rozvoj retenční a akumulární funkce vodního toku prostřednictvím budování bočních a

slepých ramen, suchých poldrů apod.

Kulturní krajina je tvořena v sídle účelovými komunikacemi, liniíovou zelení a drobnými kulturními artefakty v krajině. Návrh územního plánu požaduje zachování, obnovu a další rozvoj těchto drobných avšak kulturně a esteticky významných hodnot.

Při rovnoměrném rozvoji sociálního, hospodářského i přírodního prostředí se předpokládá v horizontu platnosti nového územního plánu vytvoření udržitelného sídla, které se stane zajímavým také pro budoucí generace.

## **7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Pro zastavěné území obce Církvice je zpracována dosud pouze urbanistická studie, která byla nástrojem pro územní rozhodování do roku 2007, avšak poté již nebyla v souladu s požadavky nového stavebního zákona, a rozvoj obce se tak po vyčerpání vydaných povolení na novou zástavbu zastavil. V období její platnosti však došlo ke zvýšení počtu obyvatel ze 134 na 164 za deset let. Od roku 2010 osciluje počet obyvatel kolem 160, proto se zastupitelstvo obce rozhodlo zpracovat nový územní plán, který současnou situaci zvrátí opět do kladného přírůstku obyvatelstva a bude kromě rozvoje sídla detailně řešit také krajinu. K tomu bylo potřeba aktualizovat navržené rozvojové plochy sídla odpovídající současným požadavkům a celkově aktualizovat počet, rozlohu a funkční využití rozvojových ploch.

Výsledkem je územní plán, který přebírá rozvojové plochy pro bydlení, navrhuje jejich doplnění na základě požadavků vlastníků pozemků, koordinuje rozvoj z hlediska rozvoje potřebné technické infrastruktury, veřejných prostranství a krajiny. Dále stanovuje požadavky na ochranu přírodních, kulturních i civilizačních hodnot území.

### **ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**

Nový územní plán vyhodnotil před návrhem nových rozvojových ploch využití rozvojových ploch navržených v rámci urbanistické studie obce Církvice a bylo zjištěno, že během účinnosti urbanistické studie byly v sídle vystavěny 4 nové RD v zastavitelných plochách. V zastavěném území obce docházelo pouze k rekonstrukcím stávajících objektů. Návrh územního plánu aktualizoval zastavěné území a v uvnitř zastavěného území vymezil rozvojové plochy, které umožní výstavbu 4 objektů, z toho 2 objekty pro bydlení venkovského charakteru a 2 objekty pro smíšené venkovské bydlení s možností rozvoje základní občanské vybavenosti. Dále se předpokládá rozvoj bývalého zemědělského družstva na objekt bydlení a služeb, které již prochází přeměnou. Tento počet lze chápat pouze jako rezervu budoucího rozvoje obce, vymezení zastavitelných ploch mimo zastavěné území je tak nevyhnutelné pro budoucí udržitelný rozvoj obce Církvice.

### **ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

Nový návrh územního plánu přebírá nevyužitou rozvojovou plochu (Z.11) z urbanistické studie, která umožní rozvoj 2RD v návaznosti na stávající zastavěné území. K tomu přibýly další požadavky na rozvoj, které byly zapracovány na základě žádosti obce, a umožní rozvoj dalším 22RD a 2 objektům rekreace. Plocha bydlení Z.2 s velikostí pro 4RD a plocha rekreace Z.14 je uvedením nového územního plánu do souladu se skutečností, neboť zde již stojí 3 objekty nezapsané v katastru nemovitostí. Obdobná situace je u plochy smíšené výrobní Z.8. Celkově tak návrh vymezuje pouze zastavitelné plochy pro bydlení pro celkem 24RD, které odpovídají předpokládanému rozvoji obce pro 60 nových obyvatel v budoucích 20 letech. Vychází  $60/2,5=24RD$   $\times 1500m^2=3,6ha$  ploch, avšak bez zahrnutí 0,6ha zastavitelných ploch bydlení již zastavěných. Navazující plochy zeleně jsou vymezeny pro

zajištění přirozeného přechodu zastavitelných ploch do krajiny.

Ostatní zastavitelné plochy vymezuje nový územní plán ve veřejném zájmu, jedná se o plochu pro novou ČOV, plochy pro veřejná prostranství a parkově upravené plochy.

## **8. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA VE VZTAHU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

### **8.1 INFORMACE O VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU**

V rámci projednávání zadání ÚP Církvice nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Dále nebyl dotčeným orgánem stanoven požadavek na posouzení vlivu na významné evropské lokality nebo ptačí oblasti.

### **8.2 POPIS OPATŘENÍ NAVRŽENÝCH K PREVENCI, ELIMINACI, MINIMALIZACI, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI ÚČINKŮ NA PROSTŘEDÍ**

#### **8.2.1 ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ OPATŘENÍ**

Rozvoj obce je orientován především na:

- Rozvoj bydlení venkovského charakteru, smíšeného venkovského bydlení a smíšených ploch výrobních v sídle Církvice
- Rozvoj veřejné, dopravní a technické infrastruktury
- Rozvoj krajiny a přírodních hodnot sídla

#### **8.2.2 OVZDUŠÍ A KLIMA**

V území nejsou v současnosti překračovány žádné ze sledovaných imisních limitů. Rozvojem územního plánu se nepředpokládá negativní ovlivnění imisních charakteristik v území. Naopak se předpokládá postupnou modernizací domácích kotlů na tuhá paliva a obnovou vozového parku zlepšení kvality ovzduší v celém správním území sídla.

Globální klimatická změna způsobuje také ve správním území obce problémy související s nedostatkem vodních zdrojů, proto je územním plánem vymezena údolní niva, kde bude řešena revitalizace vodních toků pro zvýšení retenční schopnosti krajiny.

#### **8.2.3 PŮDA, ÚZEMÍ A GEOLOGICKÉ PODMÍNKY**

Územní plán způsobuje zábor zemědělské půdy, které jsou nutné pro umožnění základního rozvoje sídla. I přes zákonnou ochranu není možné záborům zcela zabránit i přesto, že budou ve výsledku nižší než je plánováno, protože část záborů bude využita pro zahrady a další nezpevněné plochy. Jako kompenzace záborů se v rámci krajinného řešení požaduje preventivní ochrana ZPF (zatravnění) i dalších opatření zvyšující biodiverzitu krajiny.

#### **8.2.4 FLÓRA, FAUNA A EKOSYSTÉMY**

Návrh ÚP má stabilizační vliv na krajinu. Navrhuje totiž nové prvky v krajině, které posílí její ekologickou stabilitu a zvýší biodiverzitu zemědělské krajiny. Kromě prvků ÚSES navrhuje také rozvoj liniové zeleně a trvalých travních porostů. Dále stanovuje revitalizaci vodních toků v rámci stanovené údolní nivy.



## **9. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (K NÁVRHU KONCEPCE PODLE ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)**

V rámci projednávání zadání ÚP Církvice nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Dále nebyl dotčeným orgánem stanoven požadavek na posouzení vlivu na významné evropské lokality nebo ptačí oblasti.

## **10. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

S ohledem na konstatování v předchozí kapitole není relevantní.

## **11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

### **11.1 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)**

#### **11.1.1 CELKOVÝ ROZSAH POŽADOVANÝCH PLOCH, ÚDAJE O DRUHU POZEMKŮ, BPEJ A TŘÍDĚ OCHRANY ZPF**

K záboru ZPF dochází v k. ú. Církvice u Kolína.

K trvalému záboru jsou určeny plochy uvedené v tabulce vyhodnocení ZPF o celkové výměře: 7,5663 ha.

Zábor ZPF se týká zastavěného území obcí, zastavitelných ploch a změn v krajině. Velkou skupinu záborů tvoří plochy bydlení (3,2589 ha), plochy zeleně (3,2084 ha), plochy rekreace (0,4266 ha), plochy veřejných prostranství (0,2800 ha), plochy smíšené výrobní (0,2232 ha) a plochy technické infrastruktury (0,1693 ha).

Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) vyjadřuje svým pětimístným kódem půdní vlastnosti a další stanovištní poměry jako je klima a reliéf následovně:

1. číslo = klimatický region
2. a 3. číslo = charakteristika hlavní půdní jednotky
4. Číslo = kombinace sklonitosti a orientace vůči světovým stranám
5. číslo = vyjádření hloubky a skeletovitosti půdy

V rámci územního plánu se pracuje s prvním třemi čísly BPEJ následovně:

#### **Klimatické regiony v řešeném území**

Kód regionu	symbol	charakteristika	suma teplot na 10°C	průměrná roční teplota	průměrný roční úhrn srážek v mm	Pravděpodobnost suchých vegetačních období v %	vláhová jistota
5	MT2	Mírně teplý, mírně vlhký	2200-2500	7-8	550-650 (700)	15-30	4-10

### VÝPIS A CHARAKTERISTIKA HLAVNÍCH PŮDNÍCH JEDNOTEK (HPJ)

dle Vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb., ze dne 15. prosince 1998, kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, Změny 546/2002 Sb.

HPJ	genetický půdní představitel	půdní druh	půdní substrát	poznámka
11	Hnědozemě modální včetně slabě oglejených	středně těžké s těžší spodinou	na sprašových a soliflukčních hlínách s převahou sprašového materiálu (prachovicích)	bez skeletu, ojediněle slabě skeletovité, převážně s příznivými vlhkostními poměry
29	Kambizemě modální eubazické až mezobazické, včetně slabě oglejených variet	středně těžké až středně těžké lehčí	na rulách, svorech, fylitech, amfibolitech, gabrech, gabrodioritech, nerozlišeném střídání hornin bazických, neutrálních, kyselých, popřípadě žulách	bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry
43	Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené	středně těžké, ve spodině i těžší	na sprašových hlínách (prachovicích), soliflukčních hlínách s převahou sprašového materiálu	převážně bez skeletu nebo jen s příměsí, méně až slabě skeletovité, se sklonem k převlhčení.
44	Pseudogleje modální, pseudogleje luvické	středně těžké, těžší ve spodině	na sprašových hlínách (prachovicích), soliflukčních hlínách s převahou sprašového materiálu	bez skeletu nebo s příměsí, méně až slabě skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
64	Gleje modální, stagnogleje modální, gleje fluvické, gleje kambické, pseudogleje glejové	středně těžké až velmi těžké	na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a	zkulturněné, s upraveným vodním režimem, bez skeletu nebo slabě skeletovité, vláhové

HPJ	genetický půdní představitel	půdní druh	půdní substrát	poznámka
			slínitých materiálech	poměry při funkci drenáže poměrně příznivé
68	Gleje včetně zrašelinělých, gleje histické, černice glejové zrašelinělé	lehčí středně těžké, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim	na píscích, jílech, slínech, svahovinách, (nivních uloženinách)	v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, převážně bez skeletu až středně skeletovité

### BPEJ a třídy ochrany ZPF

Kód BPEJ	Třída ochrany	Kód BPEJ	Třída ochrany
5.11.00	I.	5.29.14	III.
5.29.01	II.	5.44.00	III.
5.29.11	II.	5.64.01	III.
5.43.00	II.	5.29.41	IV.
5.43.10	II.	5.29.54	V.
5.29.04	III.	5.68.11	V.

### Charakteristika tříd ochrany ZPF

Půdní jednotky jsou zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy podle metodického pokynu ze dne 12. 6. 1996 č. a.: OOLP/1067/96:

- I. třída: nejcennější půdy, vyjmutí možné jen výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- II. třída: zemědělské půdy v rámci klimatického regionu s nadprůměrnou produkční schopností, vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné, s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné
- III. třída: půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, v územním plánování možno eventuálně využít pro výstavbu.
- IV. třída: půdy převážně s podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- V. třída: ostatní půdy s nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné; předpoklad efektivnějšího nezemědělského využití (s výjimkou ochranných pásem, chráněných území ap.)

#### 11.1.2 ODTOKOVÉ A HYDROLOGICKÉ POMĚRY

Odtokové a hydrologické poměry v území jsou zčásti ovlivněné provedenými melioracemi zemědělských půd s cílem odvodnění zamokřených pozemků a jejich využití jako orné půdy, dále také směrovými úpravami Církvického potoka, jeho přítoků a Vavříneckého potoka.

V území se nachází prameniště Církvického potoka a jeho dvou drobných přítoků, které prochází zastavěným územím obce.

Územní plán požaduje komplexní řešení odtokových poměrů ve vymezených údolních nivách a v zastavěném území.

### **11.1.3 ÚDAJE O AREÁLECH ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY, SÍTI HOSPODÁŘSKÝCH CEST A JEJICH NARUŠENÍ**

Ve správním území obce se nenachází areály zemědělské výroby. V území se nachází pouze starý hospodářský dvůr, který v minulosti sloužil jako součást šternberského velkostatku a lihovar. Dnes se však k zemědělským účelům nevyužívá.

Zemědělské pozemky ve správním území obce jsou ve správě dvou velkých vlastníků, jejichž zázemí se nachází mimo správní území obce.

Zemědělská výroba je zaměřena na rostlinnou výrobu (obiloviny, hrách, sója, kukuřice, řepka)

### **11.1.4 ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY**

V území jsou zastoupeny odvodňovací stavby na orné půdě v jižní části správního území obce. Funkčnost odvodňovacích šachet nebyla zjištěna.

### **11.1.5 ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF, ÚSES A POZEMKOVÝCH ÚPRAVÁCH**

Zemědělský půdní fond představuje cca 76% rozlohy území. V území se hospodaří především na orné půdě (86% orné půdy ze ZPF). V území se v menší míře nacházejí také ovocné sady (1,6%), trvalé travní porosty (7,8%) a zahrady (4,5%). Nový územní plán navrhuje navýšení výměry ttp v návaznosti na zastavěné území sídla. Dále navrhuje nové účelové komunikace v krajině a prvky ÚSES, které mají zajistit prostupnost krajiny pro člověka i živočichy a zvýšit biodiverzitu území.

Pozemkové úpravy nejsou ve správním území obce zpracovány. Při zpracování komplexních pozemkových úprav se doporučuje vycházet z návrhu územního plánu (především ÚSES, návrh zatravnění).

### **11.1.6 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**

Do zastavěného území zasahují zábory v celkovém rozsahu cca 0,3038 ha, přičemž veškeré dílčí zábory mají výměru menší než 0,2 ha, z čehož se vyhodnocuje pouze zábor za plochu Z.17 (0,1729 ha) na žádost orgánu ochrany ZPF. Mimo zastavěné území tedy zasahují zábory v celkovém rozsahu 7,3934 ha. Všechny součty záborů spolu s vyhodnocením a porovnáním jsou uvedeny v tabulce záborů ZPF.

### **11.1.7 NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ ZPF**

Uspořádání ZPF řeší koncepce uspořádání krajiny, která je součástí kapitoly č. 5 návrhové části textu. Obsahuje především návrh ÚSES, požadavky na změny kultur a zpřístupnění krajiny a obecné rovině stanovuje zásady ochrany hodnotných částí krajiny.

### **11.1.8 VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF**

#### **ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ NA 2. TŘÍDĚ OCHRANY ZPF**

Zábory na 2. třídě ochrany činí 1,7169 ha a jsou tvořeny plochami bydlení (0,4127 ha) a plochami zeleně (1,3042 ha) dle požadavků obce k opakovanému veřejnému projednání. Zábory pro bydlení tvoří část rozvojové plochy pro bydlení Z.17-BV v zastavěném území, navazující jsou navrženy v proluce mezi zastavěným územím, kde je výhodnější jiné než zemědělské využití.

Tato rozvojová plocha je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF odůvodnitelná, protože se nachází v proluce mezi zastavěným územím, nenarušuje tedy organizaci ZPF ani nezasahuje do směrových nebo liniových staveb.

Dalšími plochami s vyhodnoceným zábořem jsou změny v krajině pro zahrady a sady, které umožní přechod navržené zástavby do krajiny – celkem 1,3ha, k jejichž záboru ale reálně nedojde, jejich zastavitelnost je možná pouze na základě §18 odst.5 SZ na zemědělské

půdě, přičemž plocha K.16 je již tímto způsobem využívána a pouze plocha K.10a je plochou novou s minimalizovanou rozlohou v návaznosti na plochu bydlení K.10 a stávající plochy stejného typu.

## ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

Zábory ZPF jsou navrhovány pro zajištění udržitelného sociálního, hospodářského a přírodního potenciálu území. Jedním z negativních vlivů každého rozvoje v zemědělské krajině jsou zábory ZPF. Ochrana ZPF při územně plánovací činnosti proto musí hledat taková řešení, která jsou z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější. Musí se řídit zásadami plošné ochrany ZPF. Tyto zásady jsou respektovány při návrhu ÚP tímto způsobem:

- Odnímána je půda s převažující třídou ochrany III., která naštěstí obklopuje současné zastavěné území obce. Do I. třídy není vůbec zasahováno. Ve II. třídě ochrany se nachází část rozvojové plochy Z.17-BV, která je vymezena v proluce zastavěného území. Její požadované rozšíření vyplňuje proluku v zástavbě obce.
- Organizace ZPF není narušena. Nezasahuje se do sítě účelových komunikací. Rozvojová plocha Z.12-BV po úpravě nezasahuje do drobného vodního toku. Na základě požadavku obce byla rozšířena do navazujících zahrad a sadů. Rozvojová plocha Z.7 byla rozšířena obdobně.
- Skutečný zábor bude menší než uvedený v tabulce s ohledem na stanovené regulativy v kap. 6.2 návrhové části textu

Stanovené zábory jsou nezbytné pro požadovaný rozvoj obce, který umožní rozvoj bydlení, občanského vybavení a hospodářského rozvoje území. Bez požadovaných záborů by bylo možné rozvíjet sídlo pouze v rámci stávajících objektů, což je z hlediska vlastnických vztahů nerealizovatelné. Další podrobnosti shrnuje kapitola 6. a 7. Odůvodnění.

Zábory pro zeleň, veřejná prostranství a technickou infrastrukturu souvisí s požadavky na ochranu krajiny – krajinný ráz, zadržování vody v krajině a propustnost území.

Krajský úřad Středočeského kraje – orgán ochrany ZPF nesouhlasil s některými návrhovými plochami – plochy **Z.10a** a **Z.11a** proto byly přeřazeny do ploch změn v krajině (**K.10a** a **K.11a**) k již vymezeným plochám **K.15** a **K.16**. Jedná se o zemědělské pozemky v druhu využití zahrady a ovocné sady, které jsou umístěny mimo zastavěné území obce a do budoucna se s nimi takto dále počítá (typ využití v územním plánu odpovídá druhu, který bude zapsán v katastru nemovitostí). Plocha **Z.7a** po převedení do ploch zahrad a sadů odpovídá již současnému druhu využití v katastru nemovitostí.

Ve stanovisku však nebyla uvedena plocha **Z.17** pro bydlení – ani se souhlasem, ani s nesouhlasem, proto byla její část v rámci předběžné opatrnosti mimo zastavěné území z návrhu pro veřejné projednání vypuštěna. Na základě požadavku obce však byla opět vymezena v původním rozsahu v návrhu pro opakované veřejné projednání.

## Bilance záboru ZPF dle části/katastrálního území a účelu vynětí:

Označ. plochy / koridoru	Navržené využití plochy	Souhrn výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle třídy ochrany [ha]					Výměra rekultivace [ha] <sup>1)</sup>	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb <sup>2)</sup>	Inf. podle ustanovení §3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.2	bydlení venkovské	0,6511	-	-	0,3839	-	0,2672	-	NE	NE	NE	NE
Z.3	bydlení venkovské	0,7832	-	-	0,7438	-	0,0394	-	NE	NE	NE	NE
Z.7	bydlení venkovské	0,2537	-	-	0,2537	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.10	bydlení venkovské	0,1565	-	-	0,1565	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.11	bydlení venkovské	0,4807	-	-	0,4807	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.12	bydlení venkovské	0,3374	-	-	0,3374	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.17	bydlení venkovské	0,5963	-	0,4127	0,1836	-	-	-	NE	NE	NE	NE
<b>PLOCHY BYDLENÍ</b>		<b>3,2589</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,4127</b>	<b>2,5396</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,3066</b>	<b>0,0000</b>				
Z.9	rekreace individuální	0,0807	-	-	0,0807	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.14	rekreace individuální	0,3459	-	-	0,0011	-	0,3448	-	NE	NE	NE	NE
<b>PLOCHY REKREACE</b>		<b>0,4266</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0818</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,3448</b>	<b>0,0000</b>				
Z.5	smíšené obytné venkovské	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
P.18	smíšené obytné venkovské	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
P.25	smíšené obytné venkovské	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>		<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>				
Z.13	vodní hospodářství	0,1693	-	-	-	-	0,1693	-	NE	NE	NE	NE
<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTR.</b>		<b>0,1693</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,1693</b>	<b>0,0000</b>				
Z.8	smíšené výrobní - výroby a služeb	0,2232	-	-	0,2232	-	-	-	NE	NE	NE	NE
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ</b>		<b>0,2232</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,2232</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>				
Z.1	vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně	0,1294	-	-	0,1294	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.6	vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE

Označ. plochy / koridoru	Navržené využití plochy	Souhrn výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle třídy ochrany [ha]					Výměra rekultivace [ha] <sup>1)</sup>	Informace o existenci	Informace o existenci	Informace o existenci <sup>2)</sup>	Inf. podle ustanovení §3 odst. 1
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.24	vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně	0,1506	-	-	0,1506	-	-	-	NE	NE	NE	NE
<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANST.</b>		<b>0,2800</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,2800</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>				
K.10a	zahradky a sady	0,3083	-	0,2244	0,0839	-	-	-	NE	NE	NE	NE
K.11a	zahradky a sady	0,2508	-	-	0,2508	-	-	-	NE	NE	NE	NE
K.12a	zahradky a sady	0,0775	-	-	0,0775	-	-	-	NE	NE	NE	NE
K.15	zahradky a sady	0,4777	-	-	-	-	0,4777	-	NE	NE	NE	NE
K.16	zahradky a sady	1,4291	-	1,0798	-	-	0,3493	-	NE	NE	NE	NE
Z.20	parky a parkově upravené plochy	0,3727	-	-	0,1675	-	0,2052	-	NE	NE	NE	NE
Z.21	parky a parkově upravené plochy	0,2923	-	-	-	-	0,2923	-	NE	NE	NE	NE
<b>PLOCHY ZELENĚ</b>		<b>3,2084</b>	<b>0,0000</b>	<b>1,3042</b>	<b>0,5797</b>	<b>0,0000</b>	<b>1,3245</b>	<b>0,0000</b>				
K.4	louky a pastviny	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
K.19	louky a pastviny	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
K.22	louky a pastviny	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
K.23	louky a pastviny	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>		<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>				
<b>CELKOVÁ SUMACE</b>		<b>7,5663</b>	<b>0,0000</b>	<b>1,7169</b>	<b>3,7042</b>	<b>0,0000</b>	<b>2,1452</b>	<b>0,0000</b>				
		<b>Souhrn výměry záboru [ha]</b>	<b>I.</b>	<b>II.</b>	<b>III.</b>	<b>IV.</b>	<b>V.</b>	<b>Výměra rekultivace [ha] <sup>1)</sup></b>				
			<b>Výměra záboru podle třídy ochrany [ha]</b>									

## **11.2 POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)**

### **DŮSLEDKY ŘEŠENÍ NAVRHOVANÉHO ÚZEMNÍM PLÁNEM**

#### **Odlesnění**

Územní plán Církvice neplánuje žádné odlesnění.

## **12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ**

Pro řešení územního plánu Církvice nebylo požadováno.

## **13. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY**

Tato část byla vypracována na základě Havarijního plánu okresu Kolín (dále jen: Havarijního plánu) a podkladů Hasičské záchranné služby Středočeského kraje, upravených dle požadavků vyhlášky Ministerstva vnitra č.380/2002 Sb.

V řešeném území nejsou a nenavrhují se žádné trvalé objekty ve veřejném zájmu obrany státu.

### **ŘEŠENÍ A MÍSTA UKRYTÍ**

Ukrytí osob bude zajišťováno v rámci stávajících a navrhovaných budov podle Plánu ukrytí uloženého na Úřadě obce Církvice. V zastavitelných územích se doporučuje alespoň 50% objektů pro trvalé bydlení podsklepit.

Stálé úkryty v obci nejsou, za mimořádných událostí se ukrytí řeší formou improvizovaného ukrytí.

Pokud by na řešeném území v souladu s přípustným využitím podle Územního plánu byly navrhovány stavby pro hromadnou rekreaci (hotel, motel, penzion), doporučuje se jejich zařazení na seznam objektů pro nouzové ubytování a stravování.

### **ZÁPLAVOVÉ, OHROŽENÉ A OCHRANNÉ OBLASTI**

Ve správním obvodu obce Církvice se nenachází hranice záplavového území ani jejich aktivní zóny.

V územním obvodu obce se nenachází vodní zdroje ani jejich ochranná pásma.

V celém správním území obce, především pak ve vymezených údolních nivách se navrhuje maximálně využít retenční a akumulací potenciál půd pro zpomalení odtoku a efektivnějšího zadržování vody v krajině.

### **NÁVRH ÚZEMÍ A MÍST VHODNÝCH K PŘÍJMU EVAKUOVANÝCH OSOB**

Evakuaci z vymezeného území nařizuje a organizuje starosta (zákon č. 240/2000 Sb., § 23). Z ohrožených prostorů objektů vyhláší a organizuje evakuaci představitel právnické osoby nebo podnikající fyzická osoba.

V případě řízené evakuace se předpokládají jako vhodná shromaždiště: Náves v Církvici Evakuační trasy jsou z těchto míst po silnici III. třídy a I. třídy do Kolína.

Havarijní plán řešené území neuvádí jako území s možným ohrožením osob nebezpečnými látkami.



## **ŘEŠENÍ MÍST A PLOCH PRO SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CIVILNÍ OCHRANY A HUMANITÁRNÍ POMOCI**

Materiál civilní ochrany pro obyvatele je uskladněn v prostorách úřadu obce Církvice. Tam by byl v situaci ohrožení také převezen další materiál ze skladů logistické základny.

## **PLOCHY A DOPRAVNÍ CESTY PRO VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK**

V obci se nenacházejí ani nenavrhují plochy a cesty pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek.

## **PLOCHY VYUŽITELNÉ K ZÁCHRANNÝM, LIKVIDAČNÍM, OBNOVOVACÍM PRACÍM A DEKONTAMINACI**

Územní plán nenavrhuje takovéto plochy.

## **CHARAKTERISTIKY A UMÍSTĚNÍ PLOCH (PŘÍP. ROZSÁHLEJŠÍCH OBJEKTŮ) SKLADUJÍCÍCH NEBEZPEČNÉ LÁTKY Z HLEDISKA JEJICH DRUHU, POLOHY A VLIVU NA OKOLÍ VČETNĚ VYMEZENÍ OHROŽENÝCH PLOCH**

V obci se nenacházejí ani nenavrhují plochy či objekty skladující nebezpečné látky.

## **PLOCHY PRO DEKONTAMINACI OSOB, ZVÍŘAT A VOZIDEL**

Územní plán nenavrhuje v územním obvodu obce takovéto plochy. V případě potřeby bude pro dekontaminaci osob a techniky využita základna logistiky (školicí středisko CO).

## **PLOCHY NOUZOVÉHO ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU, VČETNĚ DOPRAVNÍCH TRAS**

Pro nouzové zásobování pitnou vodou je třeba využít disponibilních vhodných a zabezpečených lokálních zdrojů s možností použití manuálně ovládaných čerpadel, popř. čerpadel poháněných spalovacím motorem. Pouze v případě jejich nedostupnosti nebo zcela nepostačující kapacity pro pití lze uvažovat zásobování mobilními cisternami. Od vodojemů budou cisterny rozváženy po silnicích III. třídy. Cisterny budou rozmístěny podle potřeby. Obec bude zásobena pitnou vodou z cisteren plněných z místních zdrojů. Pro celé správní území obce bude třeba dovézt 3 m<sup>3</sup>/d.

Pro zásobování užitkovou vodou lze využít malých vodních ploch ve všech místních částech. Místní části mohou být též zásobeny užitkovou vodou z veřejných i soukromých studní.

V případě nutnosti též užitkovou vodu zabezpečí správce vodovodu mobilními cisternami cca 15 l . os<sup>-1</sup> . d<sup>-1</sup>, balenou pitnou vodu... 1,5 – 2,0 l . os<sup>-1</sup> . d<sup>-1</sup> zajistí úřad obce.

## **NÁVRH NOUZOVÉHO ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

V řešeném území nelze tento návrh řešit, neboť náhradní zdroje se v území nenacházejí.

## **MÍSTA SYSTÉMU VAROVÁNÍ A VYROZUMĚNÍ (SIRÉNA, ROZHLAS, ...)**

Základním prostředkem varování občanů budou signály poplachovými sirénami zařazenými do Jednotného systému varování a vyrozumění (JSVV). V současné době je v obci v souladu s Havarijním plánem umístěna siréna na objektu úřadu obce.

Doplňkové prostředky varování a vyrozumění:

- telefonicky s využitím krizové sítě mobilních telefonů podle zpracovaného plánu vyrozumění
- využitím veřejných mediálních prostředků lokálního významu (rozhlas, rádio, televize atd..)

- uvnitř obce využitím místních mobilních prostředků varování (pojízdný amplion dobrovolných hasičů)

### **ZDROJ VODY PRO POŽÁRNÍ ÚČELY**

Zajištění požární vody je ve stávajících sídlech v souladu s Havarijním plánem řešeno z malých vodních ploch v sídlech. K břehům vodních ploch musí být upraven komunikační přístup. Obecní vodovod pokryje potřebu vody pro hasební zásah. Na řadech budou při rekonstrukci vodovodní sítě osazeny hydranty.

## KONTROLA JEDNOTNÉHO STANDARDU ÚZEMNÍHO PLÁNU

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 599476 spuštěn v 2025-03-25 11:38:02

Načtení reseneuzemi\_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyrp\_p.shp

Načtení plochyrzv\_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 162

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi\_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 5

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Načtení uzemnirezervy\_p.shp

Tabulka UzemniRezervy úspěšně načtena

Varování: Tabulka UzemniRezervy je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie

Načtení koridoryp\_p.shp

Tabulka KoridoryP úspěšně načtena

Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryP neobsahuje nulové geometrie

Načtení koridoryn\_p.shp

Tabulka KoridoryN úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce KoridoryN : 3

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochyzmen\_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 28

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochypodm\_p.shp

Tabulka PlochyPodm úspěšně načtena

Varování: Tabulka PlochyPodm je prázdná  
Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas\_p.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 6  
Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas\_l.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Varování: Tabulka VpsVpoAs (linie) je prázdná  
Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs (linie) neobsahuje nulové geometrie

Načtení uses\_p.shp

Tabulka USES úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce USES : 6  
Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor systemsidelnizelene\_p.shp

Varování: Neexistuje soubor systemverprostr\_p.shp

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec\_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi má geometrie správnou velikost

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec\_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy (P), které mají ležet v zastavěném území, v něm leží

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy, které mají ležet mimo zastavěné území, mimo něj leží

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznameni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznameni

Status: OK

----- KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI -----

Zkontrolováno: Neexistují protínající se geometrie mezi tabulkami PlochyRZV\_p a KoridoryP\_p

Zkontrolováno: Neexistují díry mezi prvky PlochyRZV\_p a KoridoryP\_p

Zkontrolováno: Řešené území a kombinace vrstev PlochyRZV\_p a KoridoryP\_p jsou v souladu

Status: OK

----- KONTROLA RASTRŮ -----  
-----

----- Kontrola textů -----

----- Kontrola vykresy.xml -----

Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz. <https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help>.

----- Kontrola souborů -----

Zkontrolováno: výkres 599476\_1\_ZCU.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 599476\_2\_HLV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 599476\_3\_VPS.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 599476\_01\_KOV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 599476\_02\_SV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 599476\_03\_ZPF.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

----- Kontrola pdf -----

Zkontrolováno: 599476\_1\_ZCU.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 599476\_2\_HLV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 599476\_3\_VPS.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 599476\_01\_KOV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 599476\_02\_SV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 599476\_03\_ZPF.pdf je validní PDF/A

----- Kontrola prostorové reference -----

----- Kontrola metadat -----

Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

----- Kontrola rozlišení -----

Zkontrolováno: soubor 599476\_1\_ZCU.png má rozlišení 599.97



Zkontrolováno: soubor 599476\_2\_HLV.png má rozlišení 299.98  
Zkontrolováno: soubor 599476\_3\_VPS.png má rozlišení 299.98  
Zkontrolováno: soubor 599476\_01\_KOV.png má rozlišení 299.98  
Zkontrolováno: soubor 599476\_02\_SV.png má rozlišení 299.98  
Zkontrolováno: soubor 599476\_03\_ZPF.png má rozlišení 299.98

----- Kontrola barevné hloubky -----

Zkontrolováno: soubor 599476\_1\_ZCU.png má bitovou hloubku 24 bitu  
Zkontrolováno: soubor 599476\_2\_HLV.png má bitovou hloubku 24 bitu  
Zkontrolováno: soubor 599476\_3\_VPS.png má bitovou hloubku 24 bitu  
Zkontrolováno: soubor 599476\_01\_KOV.png má bitovou hloubku 24 bitu  
Zkontrolováno: soubor 599476\_02\_SV.png má bitovou hloubku 24 bitu  
Zkontrolováno: soubor 599476\_03\_ZPF.png má bitovou hloubku 24 bitu

----- Kontrola umístění -----

Zkontrolováno: Výkres 599476\_1\_ZCU.png je osazený v rámci řešeného území.  
Zkontrolováno: Výkres 599476\_2\_HLV.png je osazený v rámci řešeného území.  
Zkontrolováno: Výkres 599476\_3\_VPS.png je osazený v rámci řešeného území.  
Zkontrolováno: Výkres 599476\_01\_KOV.png je osazený v rámci řešeného území.  
Zkontrolováno: Výkres 599476\_02\_SV.png je osazený v rámci řešeného území.  
Zkontrolováno: Výkres 599476\_03\_ZPF.png je osazený v rámci řešeného území.

----- KONTROLA TEXTŮ -----  
-----

OK 599476\_oduvodneni.pdf je ve formátu pdf/a  
OK 599476\_text.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

-----  
-----

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----  
-----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 599476 ukončen v 2025-03-25 11:38:57

Status: Varování